

钢结构工程质量控制与检测

产品名称	钢结构工程质量控制与检测
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

房屋危房检测，房屋结构质量检测，

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

明达检测鉴定公司联盟集房屋检测鉴定、特种加固施工、切割拆除、设计、新型建筑材料销售于一体，是内 蒙古省住房和城乡建设厅批准建筑工程检测鉴定资质单位，是一家集工程设计、房屋结构安全性鉴定、加固设计、加固施工及建筑技术服务咨询于一体的技术企业;具备工程鉴定、工程加固资质等。

火灾后房屋主要检测的内容和方案

1)火灾作用及对构件的影响调查

2)常规测量：建筑物不均匀沉降、倾斜测试;

?? 测试手段：采用水准仪、经纬仪进行不均匀沉降及倾斜的测试。通过不均匀沉降、倾斜的测试，分析房屋地基目前的安全状况。

3)为确定结构评级所进行的变形测量，包括钢梁、钢柱、檩条等;

4)钢材硬度(强度)测试;

测试手段：采用钢材硬度仪进行测试，必要时进行取样化学分析。

建筑结构火灾后鉴定报告

符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(gb52)和《工业建筑可靠性鉴定标准》(gb50144)的有关规定，并包括下列主要内容：

1)火灾概况

2)火作用调查分析结果;

3)火灾影响检测分析结果;

4)结构构件烧灼损伤等级评定结果

检测项目：通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。

适用范围：需要进行房屋质量检测的建筑。

检测内容：

现场检测：沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。
- 7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 8、检查房屋设备的运行状况。

保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行技术审核，

建筑抗震鉴定主要内容1、搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料;当资料不全时，应根据鉴定的需要进行补充实测。2、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相

关的非抗震缺陷。3、根据各类建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。4、对现有建筑整体抗震性能作出评价，对符合抗震鉴定要求的建筑应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。

施工后进行周边房屋检测鉴定需要进行加固的房屋，不管是加固之前，还是加固之后，都要进行相关的检测。房屋的检测与加固都是非常重要的事情，一定要严格对待，找专门的机构进行。1、在加固之前，需要对房屋的结构以及房屋的承载力的情况，进行进一步的复合计算等工作，而这样做的目的就是可以对加固的工程加固方案提供比较可行的数据。2、对于加固之后的检测，当然起到的最大的作用就是对加固的成果进行验收，也可以说就是检查加固以后的房屋是否达到了加固使用的标准。

楼盘结构检测鉴定费用根据房屋面积不同，收费标准各有不同。

根据楼盘房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验。

- (1)楼板承载力堆载试验：6000-8000元/点(单间)，至少3个点为一组;
- (2)墙体(砖墙)承载力试验：4000-6000元/点，至少6个点为一组;
- (3)混凝土回弹仪法检测：200-300元/点(测区)，每100m²约测3个点，至少测30个点;
- (4)整体倾斜观测：1100元/(点次)，不少于8个点/栋;
- (5)混凝土材料钻芯取样强度测试：1600元/点，6个点为一组;
- (6)混凝土构件受力主筋检查：500元/点，6个点为一组;
- (7)基础开挖及地基承载力检测：5000-8000元/点，3个点为一组。

楼盘结构安全性检测结论：

- 1.描述建筑、结构基本情况及复核结果。
- 2.描述变形测量结果。
- 3.描述完损检测情况。
- 4.描述材性检测结果。
- 5.描述结构验算结果。
- 6.对房屋的整体安全性能状况作出综合结论。
- 7.房屋构件安全专项检测应对构件所在位置、重要性做出判断，并根据构件损坏情况对房屋整体结构安全的影响作出评估。

一般是由专注的检测团队操作，检测结果能够为房屋的使用安全性提供参考依据。

厂房改造加固工作中在遵循加固标准

结构更新改造加固并不是一项单独的工作中，它要牵涉到检验、评定、加固等众多阶段，有着严苛的更新改造加固工作内容。

厂房改造加固结构经稳定性评定确定必须加固时，应依据鉴定结论和委托人明确提出的规定，由有资格的专注技术按本标准的规范和客户的标准开展加固设计方案。加固设计的范畴，可按整栋房屋建筑或在其中某单独区间明确，也可按选定的结构、预制构件或联接明确，但均应考虑到该结构的性。

很多农村的自建房在建成之后都不会进行自建房房屋安全检测，一般不存在肉眼能看到的问题就不会觉得房子有质量问题。不过话说回来房屋检测是非常重要的，特别是在农村地区年久失修的老旧房屋，这些房屋的结构都会出现比较大的损坏情况，要想确保自建房的质量没有问题，必须要找专注的检测公司上门检测。

作为可承接本地区房屋改造检测机构，房屋扩建检测机构，厂房质量验收检测。鉴定房屋建筑质量安全。业务公司机构，我们还承接国内多个省市区检测鉴定业务，包括济南市、浙川、茌平县、尉氏、嘉祥、长岛、息县、襄城县、利津县、奎文、济宁、禹城市、确山、罗庄区、平顶山、内黄县、马村区、博山区、夏邑、平顶山市、武城、德州市、息县、郟城、平舆、钢城区、北关区、叶县、德州市、莱西市、牧野、温县、阳谷县等地区。

其实，随着人们生活质量的提高，对于住宅环境和住宅的房屋质量更加重视。而随着建筑使用年限的增长，既有结构受自然环境、使用环境等因素的影响，难免出现不同程度的缺陷。

房屋厂房质量安全检测，获嘉县老旧房屋安全鉴定，立柱广告牌安全检测，微山县民用房屋检测，厂房抗震检测，新野县房屋厂房楼板安全鉴定。建筑质量检测费用，崂山区钢结构工程现场检测建标库。房屋安全鉴定评级，博爱县房屋承重测试，房屋扩建检测中心，历下民用房屋抗震鉴定。房屋完损检测机构，高青县厂房改造检测费用。厂房结构安全鉴定，即墨区厂房承重检测单位。

其区别在于社会责任和对房屋评价结论角度的不同。检测工作一般情况下不参与房屋工作状态的整体分析，只对来样负责。检测工作是一种带有竞争性企业行为，如果允许检测机构从事鉴定机构从事鉴定工作会出现泛滥趋势。

该法属于传统加固方法，其优点是施工简便、现场工作量和湿作业少，受力较为可靠；适用于不允许增大原构件截面尺寸，却又要求大幅度提高截面承载力的砌体柱的加固；其缺点为加固费用较高，并需采用类似钢结构的防护措施。

对于基础工程来说，做好地基加固只是弟一步，对于地基加固效果的检测也是很重要的，这样可以检验地基加固效果是否符合相关要求。地基基础加固必须要做好的，因为基础工程的好坏直接影响到整个建筑物的工程质量，不然会带来很多麻烦。