

南山前海万科颐城臻湾悦住宅出售四房

产品名称	南山前海万科颐城臻湾悦住宅出售四房
公司名称	深圳市新一代地产有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市南山区海岸大厦1401
联系电话	13724205294 13724205294

产品详情

万科颐城臻湾悦

臻藏前海 先行未来

总占地：约3.3万m²

总建面：约18.1万m²

物业：万科物业

物业类型：舒居雅宅、精奢公寓及轻奢商业

瞩目世界的超级中心

从前场到主场，示范式中心的先行城市

?先行世界的超级前海

前海，是承载经济特区、粤港澳大湾区、深圳先行示范区、自贸试验区和深港合作区，五区政策利好叠加的国家核心战略平台，与纽约、伦敦、东京并驾齐驱的“都会区”。

2月23日“前海30条”重磅发布，以先行先试的湾区示范，奠定中国全球影响力战略级中心。

?湾区的中国主场

全球资本汇聚，五大国家战略叠加，特区中的特区

核心区未来总投资达3898亿，每平方公里投资额近300亿，GDP产值超百亿

前海港资企业达1.19万家，内地上市公司投资达953家

前海累计培育高新技术企业6万家，世界500强投资企业达338家

理想妈湾

从核心CBD到中央居住区，未来式宜居的先行区域

蓄力十年珍贵留白，开启前海下一个十年

十年规划谋略，妈湾成为前海最珍贵的留白，它将以前瞻性、未来前沿的设计及后发优势，盛载前海下一个时代。

独特的山海融城格局，打造湾区最宜居理想城市

妈湾容积率约为1.28-1.48，绿化覆盖率约45%，拥有270°环湾视角、大小南山、生态内湾、约16km的滨海生态公园带等生态资源

妈湾融合立体城市、超级街区、自然生态、人文活力等理念，打造未来的理想城市

妈湾海底隧道预计年底通车，提速湾区版图往来效率

妈湾跨海通道建成后，将实现妈湾片区的客货分离和过境分离，进一步完善前海外部路网，拓宽城市的发展空间，促进前海-湾区的互联互通。

从万科臻湾悦出发，由怡海大道转入妈湾大道进入跨海通道，快速抵达未来科技城腾讯大铲湾“企鹅岛”，从容实现事业与生活的平衡。

铁路公园已全面动工，互联式公园社区焕新城市生活

1月31日，铁路公园项目正式动工，预计2025年6月完工，作为“大南山-前海湾”山海通廊的重要节点，采用前海特有的立体开发模式，打造人文公共空间和艺术走廊。

铁路公园规划有约220m立体观景步行连廊、约8800m²共享大草坪、约2300m²儿童友好型花园、约4800m²空中商务休闲平台花园，为在前海工作、生活的商务精英提供一片静谧的身心回归与休憩之所，满足商务精英休闲、等生活需求。

万科·臻湾悦比邻铁路公园，串联约220m二层玻璃连廊，将印里商业、社区出入口、月亮湾大道连桥、地铁口等链接在一起，真正为前海构筑一个互联场景、开放共享的城市理想公园社区。

超级社区2.0

从蓝图到兑现，互联式场景的先行社区

先行式公园环绕场景，打造繁华都市的公园里的房子

项目以铁路公园、水廊道公园等多维公园为底盘，高度融合居住、购物、休闲、出行等多元场景，打造

繁华都市之上的公园里的房子。

?先行式开放商业场景，畅链前海印里&Commons活力商业

社区自带约8400m²开放式Commons商业街区，无缝链接约4.6万m²全新庭院式印里商业，打造满足社交、休闲、生活的都市活力社交目的地

?先行式立体交通场景，高效畅达全城，便捷链接湾区生活

双地铁交汇：距5号线及15号线（规划中）铁路公园站步行仅约260m

?先行式国际教育场景，汇集全球教育资源

妈湾教育配套丰富，汇聚荟同国际学校及规划南二外前海创新教育集团九年一贯制学校，打造理想的人文生活

万科臻系2.0

从满足到超越，定制式舒居的先行作品

?臻理念：万科臻系2.0，迭代未来舒居生活

万科臻湾悦，传承臻系基因，为迭代生活而来，融合城市与社区，打造一座未来先行社区

?臻审美：缔造人居新封面，屹立时代新美学

以时代美学立面，通过白灰主色及暖色辅助，营造国际化社区和城市地标形象

?臻礼遇：酒店式落客大堂，精奢尊贵归家礼序

酒店式落客及集中大堂，将精奢刻画到每一处归家体验上，营造同频圈层的尊贵感

?臻场景：国际滨海度假园林，探索自然休闲生活

多层次多元化立体花园、叠级花园、中央会客厅、林下广场及全龄活动空间

?臻圈层：Commons尊享会所，私密订制奢华场景

融合健身、泳池、会晤洽谈、接待等功能

为业主提供丰富、雅致的场景空间，体验专属服务，悦享私密生活

?臻户型：全生命周期户型，全新生活方式

· 建面约115-118m²-四房两厅二卫

· 建面约174m²-四房两厅三卫

臻服务：万科物业，全生命周期服务

万科物业，连续十年蝉联行业前列，为全球尊贵业主创造尊崇生活礼遇。