

万宁市房屋受损鉴定承接单位

产品名称	万宁市房屋受损鉴定承接单位
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	7.00/平方米
规格参数	业务1:房屋受损鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

业务范围：建筑工程质量检测、工程竣工检测验收、厂房检测鉴定、危房检测鉴定、学校幼儿园安全检测鉴、宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定、房屋建筑主体检测、古建筑文物检测、房屋质量鉴定、抗震检测鉴定、地铁沿线 公路扩建 雨污分流工程 铁路专线 深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定、楼房加装电梯检测、钢结构检测、基础下沉检测、房屋安全检测、房屋加固、加层 夹层检测、加固设计服务地域以地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大中小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;加固施工;灾后房屋安全检测。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系刘工

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

万宁市房屋受损鉴定承接单位,

火灾后房屋检测的主要内容有哪些?

- 1、火灾作用及对构件的影响调查
- 2、常规测量：建筑物不均匀沉降、倾斜测试;
- 3、测试手段：采用水准仪、经纬仪进行不均匀沉降及倾斜的测试。通过不均匀沉降、倾斜的测试，分析房屋地基目前的安全状况。
- 4、为确定结构评级所进行的变形测量，包括钢梁、钢柱、檩条等;
- 5、钢材硬度(强度)测试;

6、测试手段：采用钢材硬度仪进行测试，必要时进行取样化学分析。

万宁市房屋受损鉴定承接单位，检测鉴定中所依据国家规范规程有：《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008)《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001)《钢结构现场检测技术标准》(GB/T50621-2010)《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03：2007)《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)《钢结构高强度螺栓连接技术规程》(JGJ82-2011)《建筑物变形测量规范》(JGJ8-2007)及相关设计规范等等。

随着我国城镇化建设的迅猛发展，绝大多数房屋私有已经成为今后房屋发展的一种趋势。开挖深基坑、重锤强夯基础、灰土挤密桩基础、冲击钻成孔桩基础、爆破作业、带振动碾压施工等施工对毗邻建筑的影响也越来越多，其矛盾也越来越突出，为分析评价其影响程度或破坏程度，查清责任，双方的权利和利益，需要对此作确切的检测鉴定。

施工周边房屋鉴定适用范围一般包含以下情况：

- 1、对现有的房屋进行比较大工程的装修或改建施工，对邻近房屋的安全会造成影响。
- 2、新建、扩建、加层改造会对临近的房屋地基、桩基工程造成威胁。
- 3、深基坑施工，距基坑2倍深的建筑物。
- 4、基坑工程、地基工程施工、地下水抽取等工程施工可能危及房屋安全。
- 5、距离地铁、人防工程等周边2倍距离的建筑物。
- 6、爆破施工中，处于《爆破安全规程》要求的爆破地震安全距离内的房屋。
- 7、相邻工地所在地段地质构造存在缺陷(如流砂层或溶洞等)可能危及同地段的房屋。

施工周边房屋鉴定一般分为三个阶段，分别为施工前房屋鉴定、施工中房屋鉴定和施工后房屋鉴定。其中施工前房屋鉴定是非常重要的，施工前做好房屋安全鉴定工作对于我们日后若涉及纠纷事件能够提供原始数据。

工程受环境影响情况的鉴定

主要指建筑工程周围存在有害介质或附近深基坑设计施工不当、桩基施工振动过大、降水作业等，造成建筑损伤而进行的检测鉴定。

如委托涵盖原因分析，则在检测分析的基础上，逐项分析、排除，以找到工程受环境影响的原因，并提出合理的解决处理方案。涉及到周边工程设计施工方案合理性分析的，尚应进行对应计算分析。

建筑鉴定机构，是建筑行业的一个特殊群体。他们既不属于施工企业，也不属于监理。他们的主要工作就是为建筑项目提供第三方公正的检测、鉴定服务。建筑行业的特殊性决定了对建筑工程质量的监督需要有一个中立的第三方机构来进行客观公正的评价和判定，这个评价与判定的结果将作为工程验收的重

要依据之一。因此，从某种意义上讲：建筑行业的发展离不开这些性的检测、鉴定机构的存在和发展!

其主要职能包括：

- 1.受建设行政主管部门委托或授权对建设工程质量进行监督检查;
- 2.接受建设单位委托或授权承担本地区有关工程的竣工验收及备案工作;
- 3.受理建设单位对本地区所承建的工程质量的投诉和举报;
- 4.参加有关部门组织的工程质量检查活动并对检查结论有异议的工程提出重新核验要求等。

万宁市房屋受损鉴定承接单位地基基础的承载能力直接关系到整体建筑工程施工质量是否能够得到充分且有效的发挥，进而也关系着整个建筑工程投入使用后期的安全性与可靠性程度。所以在进行地基基础检测时，必须要严格遵守国家制定的规范要求。