

# 吉阳区私人住宅安全鉴定有限公司

产品名称	吉阳区私人住宅安全鉴定有限公司
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	13.00/平方米
规格参数	业务1:私人住宅安全鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

吉阳区私人住宅安全鉴定有限公司

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

显然，在房屋改造前进行房屋检测鉴定，不仅可以确定房屋原有结构的安全指标，排查安全隐患，还能判断其是否符合改建或改造的条件。通过科学客观的论证，确定改造设计方案的可靠性。

厂房在构件强度检测的内容、厂房混凝土强度检测、厂房钢构件原材料检测(力学及工艺性能)、厂房钢构件连接用高强螺栓检测(扭矩系数、抗滑移系数)、厂房钢构件尺寸偏差检测、厂房钢构件外观质量检测、厂房钢构件材料厚度检测、厂房钢构件材料涂层厚度检测

吉阳区私人住宅安全鉴定有限公司，

如果你发现你的房子周边有在建设中的、施工中，其实这不只是别人的事情，这是关系到自己房屋的安全性问题，因为房屋周边施工也会影响自己房子的安全。这时候就要做房屋安全检测鉴定了，鉴定自己房子目前存在的一些数据是什么样的，自己心里有底。以免被周边施工的建筑动了自已的地基安全，做房屋鉴定更加有有保障。

施工周边房屋鉴定适用范围一般包含以下情况：

- 1、对现有的房屋进行比较大工程的装修或改建施工，对邻近房屋的安全会造成影响。
- 2、新建、扩建、加层改造会对临近的房屋地基、桩基工程造成威胁。

- 3、深基坑施工，距基坑2倍深的建筑物。
- 4、基坑工程、地基工程施工、地下水抽取等工程施工可能危及房屋安全。
- 5、距离地铁、人防工程等周边2倍距离的建筑物。
- 6、爆破施工中，处于《爆破安全规程》要求的爆破地震安全距离内的房屋。
- 7、相邻工地所在地段地质构造存在缺陷(如流砂层或溶洞等)可能危及同地段的房屋。

施工周边房屋鉴定一般分为三个阶段，分别为施工前房屋鉴定、施工中房屋鉴定和施工后房屋鉴定。其中施工前房屋鉴定是非常重要的，施工前做好房屋安全鉴定工作对于我们日后若涉及纠纷事件能够提供原始数据。

例如，自己的房子旁边有大型工程开挖、施工，这个可能会影响你房子遭到损坏，所以就有了施工前，施工后房屋安全检测鉴定的过程。

施工前后鉴定的目的就是，把前面跟后面，你房子的现状记录下来，如果在对方施工过程中你房子开裂下沉了，后面一次鉴定就会发现跟前面数据不一样，两份报告对比，这个就是比较有\*\*性的，打官司都能赢。现在在广州，佛山，东莞这种一二线城市，所有的市政工程，房地产基坑开挖，如果靠近工地旁边有房子、学校建筑的，会要求施工方对他们做施工前鉴定才可以施工地铁开挖施工，因此，周边如果有存在施工建筑的，可以请房屋安全检测鉴定公司也给自家房子做鉴定。

吉阳区私人住宅安全鉴定有限公司，

建筑工程质量鉴定单位对建筑主体进行质量检测鉴定时，其检测重点是对主体结构的钢筋或混凝土进行材料的力学性能检测、构造措施检测、构件尺寸检测、钢筋配置检测、结构及构件的损伤、裂缝及变形情况检测以及结构性能实荷检测等涉及主体工程质量的检测，并且检测工作必须要按照一定的检测顺序进行。目前，对此类鉴定的方法主要有传统的经验鉴定、实用鉴定和概率鉴定。

实用鉴定法中需要先对建筑物和周围环境进行检测，获得所需的数据后再运用计算机技术以及其他相关技术和方法，以现行标准规范为基准对建筑物的性能和状况进行分析，从安全性、适用性多个方面综合评定建筑物的可靠性水平。

传统经验法需要有经验的检测专家经过现场实地考察，在原有的设计规范的基础上，经过简单的计算和分析，再结合专家个人的专业知识和经验，直接对建筑物的可靠性作出评价。由于这种方法简便易行，花费较少、时间短，所以对于受力明确、较易判定的中小工程仍是一种可行的常用方法。其实在实际工程操作中，还是会结合进行一定的测试、观察和验证，以此来提高鉴定工作的可靠程度。

概率鉴定法则是应用概率论与数理统计的方法，利用非定值理论，建立求取结构抗力与结构的荷载效应差值的函数，对结构的真实可靠度进行了评估和鉴定。结构抗力比结构荷载效应越大其可靠程度也就越高，相反当结构抗力小于结构的荷载效应时结构便会处于失效状态。按概率理论，也可以用结构的失效概率来表示。因此，只要能计算出失效概率，便可以得到率。

建筑工程主体质量检测作为建设工程中一个重要的主体，在为建设工程建设提供一个重要的科学依据。同时，应该承担起它所应承担的重大责任，为建设工程材料的质量负全部责任，建设工程有效使用。