

沧州市厂房承重安全检测-房屋安全检测报告

产品名称	沧州市厂房承重安全检测-房屋安全检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	.00/件
规格参数	鉴定新闻:厂房荷载鉴定报告 检测项目:钢结构安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

沧州市厂房承重安全检测-房屋安全检测报告

一、厂房楼板承重检测厂房验收检测鉴定的意义：

房屋安全鉴定工作的重要作用是防灾和减灾。房屋遭受灾害或火灾等突发事件的侵袭后或房屋承受的重量过重的时候，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用，另一方面，加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定地抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾事故等给房屋造成的破坏或人员财产损失，起到防灾减灾的作用。

二、厂房承重检测鉴定过程中结构鉴定技术要求

1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。

2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。

3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。

4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。

5、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于 1.5KN/m^2 ，屋面的附加恒载应不低于 3.0KN/m^2 ，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于 3.5KN/m^2 。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。厂房楼板承重检测：公司要上一套设备，设备有十几吨重，要把它放在3

楼厂房内，3楼厂房的承重是3吨 m^2 ，而且设备和楼板的接触面积不大，只有直径为120mm圆柱体4根。

三、沧州市房屋承重安全检测，承重力计算：所承重的楼层或者结构上的静荷载和活荷载的总和。

1) 抗倾覆计算（主动土压力+移动荷载*振动系数）

2) 抗滑动计算（同上）

3) 墙身水平截面强度验算

4) 墙身垂直截面变位计算（截面应力校核

1、根据具体情况，通过技术和经济比较，确定墙址位置；

2、测绘墙址处的纵向地面线，核对路基横断面图，收集墙址处的地质和水文等资料；

3、选择墙后填料，确定填料的物理力学计算参数和地基计算参数；

4、进行挡土墙断面型式、构造和材料设计，确定有关计算参数；

5、进行挡土墙的纵向布置；

6、用算法或套用标准图确定挡土墙的断面尺寸；

7、绘制挡土墙立面、横断面和平面图。

四、沧州市房屋承重安全检测案例分析：

为一幢四层（局部五层）混凝土框架结构，建于1996年，原为厂房，后作为办公楼使用。使用过程中办公楼的四楼填充墙出现一些裂缝，为了解裂缝成因及裂缝对办公楼安全性的影响，上对办公楼进行安全性检测。

主要检测内容：调查房屋的建筑、结构体系等现状情况，抽查房屋主要承重构件的截面尺寸及层高，核实与原设计图纸的一致性；采用回弹钻芯法测试主要承重构件的混凝土强度；检测主要承重构件的钢筋配置，复核与原设计图纸的一致性；测量房屋的倾斜与相对高差；全面调查房屋损伤情况及施工质量缺陷情况；根据现场检测结果及现有图纸资料，对裂缝成因进行分析和房屋结构承载力进行计算。综合检测与分析结果，对房屋结构的安全性进行综合评估，并针对存在的问题提出维修加固建议。

现场对房屋损伤进行了全面的调查，房屋的具体损伤检测结果如表7所示。现场检测结果表明现有损伤主要为：

填充墙体裂缝。裂缝主要集中在顶层西侧墙面，多数呈八字形，裂缝宽度在0.3~2.5mm。凿开发现四层E/1-2墙面西上角竖向裂缝为不同砌体材料之间的拼接缝，沿灰缝开展。

墙面与楼屋面渗水。楼屋面渗水分布主要对应于屋面防水保温层开裂破损处，如四层屋面底板8-9/C-

屋面细石混凝土面层开裂，局部防水保温层破损。屋面细石混凝土面层出现多条裂缝，裂缝宽度达10.0mm。屋面东北角部防水保温层大面积破损，致找平层裸露。