

洛浦县房屋安全鉴定单位 酒店房屋结构检测报告

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 洛浦县房屋安全鉴定单位 酒店房屋结构检测报告 |
| 公司名称 | 深圳太科建筑检测鉴定有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号 |
| 联系电话 | 0755-33555968 13686472318 |

产品详情

洛浦县房屋安全鉴定单位 酒店房屋结构检测报告

近几年来，出现较多地震、台风等自然灾害或火灾对既有房屋造成了不同程度的损伤甚至破坏，加之既有房屋结构在经过长使用后，其建筑材料、构件和结构都会产生不同程度的损伤和性能退化，进而使得房屋存在安全隐患。因此，大家对房屋结构安全性鉴定也越来越重视，说房屋的安全依靠于其主体结构整体及构件的完整性，如果房屋出现安全隐患，必然其结构出现损坏现象。

当前，常见的房屋结构类型有砖木结构、砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构、框架结构、钢筋混凝土结构六种。虽然这些结构都有各自的特点，在进行房屋结构安全性鉴定时尽管检测项目不同，但大概的鉴定内容基本大同小异，部分需要对构件组成的材料进行详细检测。结构检测是房屋安全性检测中*为标准的检测办法，这也就有效的保障了房屋的安全性。

适用范围：

1、房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。

2、房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。

3、增加使用荷载前的房屋鉴定：一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜、广告牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

4、房屋增加使用层数前的鉴定：指房屋使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

5、房屋延长设计使用年限的鉴定：指房屋已用年限已经超过原设计使用年限想继续使用房屋前的检测鉴定，继续延用前为了解房屋目前的各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对房屋目前出现的损坏及不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

6、装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一般为常规性的检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为）是否满足后期的使用要求及现时的规范要求。