

于田县房屋安全鉴定中心 酒店房屋承重检测

产品名称	于田县房屋安全鉴定中心 酒店房屋承重检测
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

于田县房屋安全鉴定中心 酒店房屋承重检测

我司对房屋进行检查和安全鉴定后，根据房屋构件裂缝所在位置、形状特征以及房屋的整体损坏程度，分析房屋损坏原因。依据《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）或《房屋完损等级评定标准》（城住字[1984]第678号）等规定、规范对所鉴定的房屋作安全等级评定，并提出处理意见。

为保障和群众生命财产安全，促进房屋有效利用，根据建设部《城市危险房屋管理规定》（建设部令第29号）以及有关规定，我公司在广东省各市区已登记房屋安全鉴定检测。从事施工周边房屋安全鉴定、危房普查鉴定、工程质量检测鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、房屋灾后鉴定等鉴定等项目业务。

房屋沉降是指由于地基土的不均匀性，导致基础产生不均匀的沉降。一般来讲，房屋的沉陷分为自然下沉、人工挖深和结构裂缝三种情况

。自然下沉：是由于地基土的压缩性引起的;人工挖深：是人为地改变建筑物的基础埋置深度而形成的沉陷;结构裂缝：是由结构构件的变

形产生的。稳定后的建筑物的倾斜度一般为 2° - 3° ，zui大不超过 5° 。在施工过程中，要采取有效措施防止或减小因施工不当而引起的地

面隆起和开裂现象的发生，以工程质量及使用功能。

一. 房屋沉降的原因分析：

(一) 建筑物本身原因：

1. 基础埋设过浅或未按设计要求进行加固处理。

2. 局部软弱土层。
3. 地基承载力不够。
4. 土体液化。
5. 水文地质条件不良。

(二) 外部因素：

1. 风荷载过大。
2. 施工不当。
3. 其他外部影响。

二. 预防措施：

1. 在设计上应严格控制基础的埋置深度。
2. 对软弱土层应采取换填法或夯实法进行处理。
3. 对于地下水较丰富的地区可设置防水层。
4. 加强对地下水的监测工作。

三. 治理方法：

- 1、采用钢筋混凝土柱代替木柱作承重梁。
- 2、用砖石墙砌筑承重梁。
- 3、采用预应力混凝土管桩。
- 4、用现浇楼板代替空心楼板。
- 5、加大基础开挖深度。
- 6、增加地下室高度。
- 7、加强排水。
- 8、减少室内外的高差。
- 9、合理选择材料。
- 10、适当提高建筑标准。

以上这些就是小编整理的相关知识，希望对您有帮助!