和田县房屋结构安全鉴定机构

产品名称	和田县房屋结构安全鉴定机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

和田县房屋结构安全鉴定机构

本公司是房屋安全鉴定机构。承接施工周边房屋安全鉴定，拆改房屋安全鉴定，房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定，房屋加固增层改、修缮扩建鉴定，房屋地基承载力鉴定，抗震鉴定，“ 五无 ”工程建筑物的检测鉴定，房屋完损等级评定和房屋安全事故鉴定，出租房屋租赁前安全鉴定，司法仲裁委托鉴定，地铁共振引发的房屋损坏鉴定，房屋装饰装修安全鉴定，建筑物的年限鉴定，灾后建筑物的鉴定，近代建筑鉴定，工业厂房安全鉴定，危房鉴定及各种应急鉴定，文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定。

房屋架构可分为砖混结构、砖木结构和钢筋混凝土结构。那么结构是房屋的骨架，其质量好坏至关重要，但实践中却因其验收的难度而购房者所忽视或放弃。房屋的结构质量与房屋的安全性、使用性和耐久性密切相关，作为业主的你可千万不能大意，如果你发现了大面积结构性裂缝而且又是关键部位裂缝，建议你找的验房师来验看并出具验房报告，持验房报告找开发商要求退房及赔偿。

步骤/方法

1检查房屋有无裂缝。主要是看大的裂缝，不是结构问题造成的细小裂缝忽略，注意区分。

（1）查看房屋主卧及客厅靠近露台的地面和顶上有无裂缝。与房间横梁平行的裂缝，修补后不会妨碍使用。若裂缝与墙角呈45度斜角或与横梁垂直，说明该房屋沉降严重，存在结构性质量问题。

（2）露台处的两侧墙面是否有裂缝，若有亦属严重质量问题。房屋的结构问题常出现在阳台，发现房间与阳台的连接处有裂缝，也是属于比较严重的质量问题。

（3）承重墙是否有裂缝，若裂缝贯穿整个墙面且穿到背后，存在危险隐患。

（4）墙身、墙角接位、顶棚有无裂痕。2检查空鼓。

如何区分空鼓：用手做敲门状或用木棍，轻敲，如果听到有空响声说明有空鼓，反之说明墙面情况良好。

（1）地面空鼓检查：轻敲所有的地面，特别是脚线一圈。

（2）轻体、屋顶空鼓检查：迎光检查墙体、屋顶是否有隆起或凹陷的地方。3检查房屋倾斜程度

虽然检查房屋的倾斜度需要专门的仪器,但购房者用目测的方法在房屋四周取不同的角度,不同距离观测也能发现问题。也可在房顶或较高处某窗口用细绳栓上一重物,沿墙放下到墙脚,检查墙体倾斜程度。发现墙或柱有倾斜，其倾斜率大于0.7%，或相邻墙体连接处断裂成通缝的，则都有结构安全隐患。