

# 施工前后周边房屋鉴定

产品名称	施工前后周边房屋鉴定
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

1分钟前已更新,

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

明达检测鉴定公司联盟拥有齐的房屋检测仪器和检测专用设备以及钢筋、水泥、混凝土、幕墙等多个配套的检测实验室，专注从事地区住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有第三方公正性、地检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋检测鉴定等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为房屋的质量和安​​全竭诚工作。

房屋抗震能力的检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
- 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

地基基坑工程的鉴定主要指为评定建筑工程地基、桩基方案、基坑支护设计施工方案合理性、基坑施工质量，或基坑建设资料缺失、基坑出现工程事故等而进行的检测鉴定。按照相关规范标准的要求，对拟鉴定基坑工程及其毗邻建筑进行调查，对基坑工程的各项检测参数进行检测、分析，逐项查验，依据规范标准和实际计算分析结果，综合评判基坑工程的可行性、合理性及施工质量等级，并提出合理的加固处理方案。

## 干休所房屋改造前房屋安全鉴定

干休所房屋建造过程中停工续建或在使用过程中因使用需求需增加楼层、夹层、扩建或房屋使用功能改变时，需要对房屋原有结构进行房屋安全鉴定，内容包括对原结构进行检测鉴定、对原结构体系和构造进行房屋安全鉴定、按改建结构进行房屋抗震鉴定，综合评估改建后的房屋结构抗震性能及使用性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

干休所房屋安全鉴定主要检测分为现场检测和非现场检测。

现场检测的内容有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

干休所房屋安全鉴定非现场检测项目有：

- 1.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；
- 2.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。
- 3.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

一般房屋安全鉴定检测过程：

- 1.收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2.检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3.调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4.房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5.一般房屋应按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50291-1999)，采用相应的逐级鉴定方法，进行结构安全使用性评定

## 建筑加固建筑物周围的安全

如今无论是在城市还是在农村，高楼林立，建筑物密集的现象显而易见，与几十年前一大片空地建筑建筑物的日子不可同日而语。因此在建筑建筑物的过程中，通常会对周边的环境产生影响。

为了周边环境的安全，尤其是城市周边高楼大厦特别多，路上行人特别多的情况下，建筑加固便显得尤为重要，是不能被忽视的一个重要步骤。平日里在路上看到各种钢筋混凝土制作的撑着建筑物的铁柱子便是加固的具体手段之一，但行人还是要注意不能刻意往正在建筑的建筑物附近行走，难免发生。

农村房屋其实很多内部构件都会出现损伤，这是由于在房屋建造过程中没有考虑每个构件的标准。所以，在对农村房屋进行鉴定时，对于房屋内部构件是必须重点进行检测的。

作为可承接本地区砌体材料强度检测，房屋可行性鉴定，房屋完损检测，部队危房鉴定，业务公司机构，我们还承接国内多个省市区检测鉴定业务，包括义马市、鹿邑、夏津县、鄆城区、驻马店市、东港、威海、中县、滨城、正阳县、顺河、夏邑、郟城县、即墨区、老城、嵩县、东明县、博山、扶沟、邓州市、栖霞市、西峡、博爱县、郟城县、蓬莱市、延津县、济宁市、环翠、通许、卫辉市、洛龙区、嘉祥县、驻马店等地区。

当建筑物需要做检测鉴定的时候，需要根据实际情况来选择检测鉴定的类型，因为房屋检测是一种总称，根据检测的内容可以分为多种检测类型，常见的检测类型有房屋完损性鉴定和房屋结构性鉴定。房屋检测可以细分为很多分支，具体的检测类型如下：

厂房检测鉴定部，博山房屋质量检测单位，厂房加固检测费用，兖州房屋裂痕鉴定，房屋可行性检测，蒙阴厂房火灾检测，房屋楼板承载力鉴定，莱芜房屋建筑质量检测鉴定，危房鉴定评估！兰考县工程质量检测标准，房屋面积鉴定，郟城建筑工程检测师。新房屋承载力鉴定，钢城区学校房屋检测部，房屋施工质量鉴定服务中心，濮阳市工业厂房检测价格，

砌体建筑检测应先勘察结构的基本情况，由于早期砌体建筑并没有完整的设计图纸，因而勘测时需要格外注意砌体建筑的构造柱及圈梁的位置，然后再区分承重墙、山墙以及隔墙，仔细询问结构是否有使用功能的改变。

(5)结构所处的环境条件，如温度、湿度、地面运动等。通过实时监测结构在各种环境条件下的结构响应和行为，获取反映结构状况和环境因素的信息，由此分析结构健康状态，评估结构的可靠性。

厂房楼板承重检测是由第三方厂房承重检测机构进行检测鉴定，主要是针对厂房的主体结构安全性能、厂房的混凝土强度、钢筋的配置等进行检测鉴定，以厂房的梁、板为主，柱为辅试验检测厂房楼板承重(承载力)数据。

常见的房屋质量问题有哪些？

### 1.沉降检测

主要表现为过了沉降期依然下沉不止以及不均匀沉降导致楼体倾斜或者因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。前段时间出现的“楼歪歪”等现象就属于这种问题。

## 2、房顶或墙面渗漏

主要是由于防水工艺不完善、防水材料质量不过关等原因导致屋面渗漏，厨房、卫生间向外、向楼下的水平或垂直渗漏。夏天雨水多时，或者厨房、卫生间用水量大时，渗漏会严重，这不但影响使用人的正常生活，破坏地面装修，还影响楼上楼下邻里关系。

## 3、墙皮脱落

墙体内部各砌块、层面之间连接不好，在压力、温差等作用下形成中空，致使墙体整体抗压能力降低，表面粉刷层易于脱落。

## 4、裂缝

包括墙体裂缝及楼板裂缝。裂缝分为强度裂缝、沉降裂缝、温度裂缝、变形裂缝，产生的原因有材料强度不够，结构、墙体受力不均，抗拉、抗挤压强度不足，楼体不均匀沉降，建筑材料质次，砌筑后干燥不充分等。