

# 五指山市钢结构安全检测有限公司

产品名称	五指山市钢结构安全检测有限公司
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	12.00/平方米
规格参数	业务1:钢结构安全检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

五指山市钢结构安全检测有限公司===

咨询：刘工，专业承接五指山市房屋安全检测鉴定，五指山市房屋质量检测鉴定，五指山市建筑结构安全鉴定，五指山市钢结构检测鉴定，五指山市厂房检测鉴定业务，公司资质齐，价格优惠，欢迎来电咨询办理。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

海南省维众专业从事住宅、别墅、商场、写字楼、学校幼儿园等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有第三方公正性服务机构，能够、公正地进行各项房屋检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋检测鉴定等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为房屋的质量和安安全全竭诚工作。

五指山市钢结构安全检测有限公司

火灾后房屋检测的主要步骤

- 1、结构现状初步调查。通过肉眼观察或使用简单的工具确定火灾后结构损伤状况，检查损伤破坏特征，确定火灾影响范围，评定烧灼损伤等级。
- 2、查阅文件和证据资料。包括查阅火灾报告、原设计图纸、施工验收资料、使用资料及其他相关文件，并与实际结构状况核对，确认文件和证据资料的准确性。
- 3、进行初步检测与校核。包括：了解火灾起因和部位，燃烧(特别是轰、燃)的过程和时间，灭火的方法及手段，查找温度判定证据，初步推断温度分布，判断构件损伤及危险程度。

4、提出初步鉴定结论与建议。明确火灾后建筑结构是否需要全部或部分拆除，对危险区和危险构件，提出安全应急措施。

5、对需要进行详细鉴定的结构构建提出详细鉴定建议和方案。

制冷压缩机，电机，风机和水泵等设备作用下的楼面动力计算和振动设计。目前对于楼盖控制点合成振动速度不得大于1.5mm/s。对于较大的动力设备则需要通过具体的工程设计经验进行确定。国标《多层厂房楼盖抗微振设计规范》(GB 50190)只是适用于动力荷载小于0.6KN的中小型机床。

五指山市钢结构安全检测有限公司;农村自建房内部检测项目检测房屋内部构造是否存在问题，重点检测房屋的梁柱，楼板，承重墙等主要结构构件。

五指山市钢结构安全检测有限公司;危房鉴定标准有哪些1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，制定本标准。2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。3、本标准提及的构件，是指承重构件;提及的结构，是指由承重构件组成的体系。4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

现在农村有很多老房子都是砖结构或者木结构的，这些老房子在使用30年以上后，房屋可能会出现裂缝、沉降、倾斜等现象，不过这并不代表房屋就一定是危房，还需要经过房屋鉴定才能确定。经过房屋鉴定的房屋，会在房屋鉴定报告里面标明房屋等级。

哪些房屋可做安全鉴定

- (1)达到一定的使用年限，有老化迹象;
- (2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全;
- (3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全;
- (4)发生自然灾害，影响房屋正常使用;
- (5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;
- (6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。

房屋随着时间推移，使用年久，梁柱墙等承重构件都会腐蚀老化，如果保养不到位，特别是已经达到或超过设计使用年限的房屋，在结构安全性方面和正常使用性方面都有不同程度的问题。因此，必须通过房屋检测鉴定确定其结构目前的承重水平和安全系数，并判断该房屋是否可以继续使用或需要立即进行加固处理。

在检测时，发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，必须通知委托人及时排险。