

吉阳区建筑结构检测机构中心

产品名称	吉阳区建筑结构检测机构中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	15.00/平方米
规格参数	业务1:建筑结构检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

吉阳区房屋检测鉴定中心、吉阳区危房鉴定单位、吉阳区钢结构检测机构、吉阳区厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

现如今房屋对于我们来说是日常工作和生活的必须场所，房屋的结构多种多样，房屋损坏情况也是千变万化的，因此房屋的鉴定工作具有自身的一些特点，下文会进行一一列出。

1、房屋鉴定工作不同于建筑领域里的其他行业(如：设计 侧重结构计算和新规范的应用;科研 侧重理论和专题研究;施工、质检和监理 侧重施工中的质量和问题的解决)，是一门以工民建的基本理论和专业知识为基础，要求从业技术人员熟悉结构设计和建筑施工技术，兼通使用环境、地理环境、气象条件等自然界对房屋的影响方式和结果，有丰富的实践经验、分析解决问题和写作表达的能力，在某些情况下，还要有一定的法律知识的一种综合性的行业。

房屋鉴定技术人员要具有一定的房屋鉴定工作经验，需要了解我国建筑结构发展的历史和我国各年代各地区各类建筑结构的特性和特性。由于需要鉴定的房屋主要为尚在使用阶段的房屋，这些房屋有的建于几十年甚至上百多年前，房屋的损坏或裂缝产生和发展的过程我们不可能见到，我们见到的只是结果，对于房屋损坏的原因只有经过详细的现场检测，根据损坏的部位、状况，有的还需要确定损坏的时间，运用我们掌握的理论知识和技术(有时需进行工程检测)，经过仔细的研究、分析和计算后才能给出较准确的鉴定结论。

2、房屋鉴定是一门活的综合学科。由于房屋的结构多种多样，建设地点和建筑年代各不相同，损坏情况千差万别，所以房屋鉴定也就注定成为了一门活的综合学科。它的这个特点突出的表现在：

1)没有一模一样的鉴定报告，有些鉴定项目出现两个以上的鉴定结论或见解也不足为奇。即使是共同从

事房屋鉴定工作的专家也有各自的研究方向和特长。

2)房屋鉴定不能生搬硬套，要根据每个鉴定项目房屋损坏的实际情况，进行详细的分析和判断，有时需要从各个方面和角度反复论证。如施工振动造成房屋损坏的鉴定，不是仅测出振动加速度或速度，凭此一项指标就确定房屋的损坏程度和原因，而是需要从振源的模拟方式和振动时间，被振房屋结构自振频率、阻尼比以及结构的牢固程度等房屋结构特性和损坏特征等综合情况分析判定。在如因施工降水或蓄水造成房屋损坏的鉴定，不能仅凭降水或蓄水的位路和房屋结构裂缝的情况确定房屋的损坏程度和原因，还需要检测房屋的基础、地基、地下水位、地基土含水率，降水曲线或渗水曲线，并根据这些检测数据综合分析判定。

3)在房屋鉴定过程中我们发现：有裂缝的房屋不一定危险，无裂缝的房屋不一定安全。

4)人对客观事物的认识是不断深化和提高了，对房屋损坏原因的了解和判断的能力也在不断的发展和提高。因此，不能死抱住过去的东西(鉴定结论、方法和见解)不放，要根据不同的实际情况，不断的总结、提高和创新。

3、房屋鉴定是一门严谨的综合学科。房屋鉴定工作和其它鉴定工作(如：医疗事故鉴定、鉴定)一样，要以事实为依据，以理论为准绳(基础理论和专业知识)。鉴定过程要细致、严谨认真、反复论证、符合实际和准确无误。鉴定结论既要符合实际，又能用理论或计算加以证明。房屋鉴定工作不仅需要建筑结构的**专业知识，而且需要法学知识;不仅要有科学性，而且要有**性;不仅需要证据基础，而且需要主观判断。房屋鉴定结论往往是证据、科学、法律和道德的复合产物。

4、房屋鉴定工作在时间上是滞后的。鉴定技术人员看不到房屋损坏的过程，只是检测房屋结构损坏的结果，根据检测结果推断房屋损坏过程中的情况和损坏原因，由于房屋损坏的情况和原因复杂多样，所以就要求鉴定技术人员有较强的分析和解决问题的能力。另外，房屋鉴定涉及到人民的生命和财产安全问题，房屋鉴定工作的责任是非常重大的，房屋鉴定技术工作人员要认真负责的对待每一项房屋鉴定的工作，不然，就会造成国家和人民财产的损失，甚至付出生命的代价。

地基基础出现下列情况需要进行检测鉴定：

- 1、地基基础出现不均匀沉降已在建筑房屋中有明确反应。
- 2、建筑施工资料已证明地基基础施工质量不符合安全使用要求，没有设计处理意见或设计处理措施不当，
- 3、无施工资料或施工证明证明房屋地基基础的质量符合安全使用。
- 4、建筑房屋新增扩建，未能确定地基基础是否满足新增扩建要求。
- 5、房屋安全鉴定机构已明确表明地基基础需要进行检测鉴定的。

，吉阳区建筑结构检测机构中心

随着我国经济和社会的发展，人民的生活水平不断提高，对房屋结构的质量提出了更高的要求，同时，随着房屋主体结构质量检测技术的成熟，在建筑主体结构的质量控制上起着不可忽略的作用。因此，为

了确保在进行主体结构检测能够获得更为准确的数据，必须依据房屋主体结构自身特点和实际情况，采取科学的检测方法，以实现对主体结构质量的控制，从而有效地保障人民的生命和财产安全。

吉阳区建筑结构检测机构中心，

厂房鉴定程序：

- (1) 接受委托;
- (2) 开展调查，摸清厂房的历史和现状;
- (3) 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况;
- (4) 复核算算，整理技术资料;
- (5) 分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议
- (6) 签发鉴定文书。

厂房安全性检测单位。基础建筑物沉降观测。中小学校安全检测，广告监测公司，检测房屋建筑质量！钢结构安全检测，房屋安全检测费用，钢结构安全检测鉴定，结构抗震鉴定，房屋厂房楼板开裂检测，广告牌检测报告！房屋实体检测机构！房屋检测加固。民用房屋检测，建筑工程第三方检测内容！房屋危房检测报告，城房屋安全鉴定机构，钢结构检测机构，幼儿园房屋安全评估。房屋实体检测部门，

吉阳区建筑结构检测机构中心，

地基承载力检测设备，顾名思义就是用来测试地基的承受能力的。地基承载力检测设备的种类繁多，功能也各不相同：

- 1、静载荷试验机。
- 2、动载荷试验机。
- 3、桩身完整性检测仪。
- 4、钻芯法(岩土工程勘察)。
- 5、锚杆抗拔力测定仪。
- 6、超声波透射法测桩长、直径。
- 7、钻孔取芯法。
- 8、电化学阻抗脉冲反射波速测试仪。
- 9、电阻率测量仪器。

- 10、 声波透射比深度计。
- 11、 贯入度测定仪。
- 12、 非金属超声回弹综合法。
- 13、 激光多普勒声速剖面仪。
- 14、 数字式双频超声测距仪。
- 15、 混凝土抗压强度试验系统。
- 16、 混凝土劈裂强度试验系统。
- 17、 钢筋弯曲力学性能实验装置。
- 18、 钢筋拉伸力学性能实验装置。
- 19、 水泥胶砂浆抗压强度检验箱。
- 20、 全自动三轴拉压试验机。
- 21、 液压伺服材料试验机。
- 22、 电子材料实验机等。

这些不同的地基承载力的检测设备各有特点，但它们都有一个共同点-能够对被试件进行的测试和记录数据。