

海棠区自建房安全鉴定有限公司

产品名称	海棠区自建房安全鉴定有限公司
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	业务1:自建房安全鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

建设工程钢结构无损检测。房屋等级鉴定，房屋施工质量检测，

海棠区自建房安全鉴定有限公司,，作为承接海棠区本地区检测鉴定中心机构，公司专业涵盖海棠区房屋安全鉴定、海棠区建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、海棠区施工周边房屋安全鉴定与证据保存、海棠区危房鉴定与应急抢险、海棠区灾后房屋结构安全检测、海棠区筑物建造年代鉴定、房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

海棠区自建房安全鉴定有限公司,，

现场调查宜包括下列基本工作内容：

- 1、收集图纸资料，如工程地质勘察报告、建筑结构的设计图纸和计算书、设计变更、施工记录、竣工图、竣工质监及验收文件等。
- 2、了解建筑物使用、损坏及修缮历史，如建筑物的改造、维修、用途变更、使用条件改变以及是否受过灾害等情况。
- 3、调查现场基本情况，如资料的核对、建筑物的实际使用条件、使用环境、荷载调查、询问有关人员等。

海棠区自建房安全鉴定有限公司, ,

房屋安全鉴定单位是指接受房屋行政主管部门的委托,对危险房屋的承重结构、抗震构造、连接节点、材料强度等进行检验检测并作出鉴定的机构。

一. 资质条件 :

- 1、具有的法人资格;
- 2、注册资金不少于50万元人民币;
- 3、技术负责人具有相关技术职称或注册一级建筑师(一级结构工程师)执业资格;
- 4、有固定的工作场所和必要的设备。

二. 业务范围 :

(一)承担新建、改建、扩建工程项目的房屋安全性鉴定工作。(二)承担既有房屋的安全性评估工作。

三. 服务内容及收费依据 :

1、服务内容 :

对被检房屋的结构安全性和主要使用功能进行检查与评定,并提出书面报告;

2、收费标准 :

《建设工程质量检验评定标准》(gb-2001)、《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》(建质〔2007〕87号)、《建筑工程质量检测管理办法》、《关于发布北京市住宅工程质量验收规定的通知》等相关文件规定的收费标准执行。

四. 工作程序 :

(一)建设单位提出申请;(二)受理申请;(三)现场勘查;(四)出具《检测鉴定报告书》。

建筑物和人一样都有生命周期,随着时间推移,也会出现病害、老化。建筑物安全性涉及许多方面,诸如预防承重结构的损坏,构件良好运行等。因此,要想确保建筑物的使用安全,需要定期对既有建筑进行建筑安全性鉴定,发现问题及时整治。

为避免房屋的某一处倾斜值达到预期值,并且房屋的进行纠偏扶正后,避免再产生比较严重的二次损伤,我们应当考虑房屋初始施工可能会存在的偏差。还应在停止施工后在房屋各处留下沉降监测,并且持续观察,根据沉降监测数据再寻找合理的停止纠偏时间。