

企业出租房屋涉及哪些税费问题

产品名称	企业出租房屋涉及哪些税费问题
公司名称	征途财税顾问（深圳）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区龙华街道三联社区三联创业路19号 弓村新城商业中心(汇海广场)B座21层2101
联系电话	0755-21013312 13310861403

产品详情

企业出租房屋涉及哪些税费问题是企业出租房屋租赁情况是大家关注的热点问题。我们整理了大家较为关心的几个问题。

01.问：住房租赁企业是指什么？
答：根据《住房和城乡建设部、税务总局、自然资源部、人力资源社会保障部、国务院扶贫办等部门关于住房租赁企业有关税收政策的公告》（财政部 税务总局 住房和城乡建设部公告2021年第24号），住房租赁企业，是指按规定向住房城乡建设部门进行开业报告或者备案的从事住房租赁经营业务的组织。

02.问：住房租赁企业对个人出租住房计算缴纳增值税有何新规定？
答：根据《财政部 税务总局公告2021年第24号》，住房租赁企业出租住房，按照5%的征收率减按1.5%计算缴纳增值税。住房租赁企业中的增值税小规模纳税人向个人出租住房，按照5%的征收率减按1.5%计算缴纳增值税。

03.问：住房租赁企业出租住房的增值税征收率是多少？
答：根据《财政部 税务总局公告2021年第24号》，住房租赁企业出租住房，按照5%的征收率减按1.5%计算缴纳增值税。住房租赁企业出租住房的，减按4%的征收率征收房产税。

04.问：有哪些情况对租赁取得的租金收入免征增值税？
答：根据《财政部 税务总局公告2021年第24号》，公租房经营管理单位应单独核算公租房租金收入，军队空余房产租赁收入，免征增值税。

05.问：企业出租房屋取得一次性收入，企业所得税上如何确认收入？
答：根据《国家税务总局公告2016年第46号》，企业出租房屋取得一次性收入，企业所得税上按照租金收入确认收入。出租方如为在我国境内设有机构场所、且采取据实申报缴纳企业所得税的非居民企业，也按本条规定执行。

06.问：企业出租房屋是否需要缴纳印花税？
答：根据《印花税法》，企业出租房屋签定的租赁合同属于财产租赁合同，需按规定缴纳印花税，税率为0.1%。税额不足1元