

# 天涯区学校危房鉴定中心

产品名称	天涯区学校危房鉴定中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	8.00/平方米
规格参数	业务1:学校危房鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

业务范围：抗震检测鉴定、古建筑文物检测、加层 夹层检测、房屋加固、建筑工程质量检测、房屋建筑主体检测、房屋安全检测、学校幼儿园安全检测鉴、钢结构检测、工程竣工检测验收、危房检测鉴定、地铁沿线 公路扩建 雨污分流工程 铁路专线 深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定、厂房检测鉴定、加固施工、宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定、基础下沉检测、灾后房屋安全检测、加固设计服务地域以地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大中小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;房屋质量鉴定;楼房加装电梯检测。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系刘工

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

天涯区学校危房鉴定中心,

结构加固检测标准规范

- 1、《混凝土结构加固设计规范》GB/T50367-2006
- 2、《既有建筑地基基础加固技术规范》JGJ123-2000
- 3、《公路桥梁加固设计规范》JTG/TJ22-2008
- 4、《公路桥梁加固施工技术规范》JTGT J23-2008
- 5、《桥梁结构用碳纤维片材》JT/T532-2004
- 6、《钢结构加固技术规范》CECS77：96

7、《土结构加固技术规范》CECS25-90

8、《建筑抗震加固技术规程》JGJ116-98

天涯区学校危房鉴定中心，建筑加固前钢结构检测钢结构检测中则包括射线探伤检测法、磁粉检测法、钢材锈蚀检测法等，钢结构检测主要检测焊缝内部以及表面的缺陷。以射线探伤检测法为例，这种方法一般适用于40毫米以下的焊缝探伤，对建筑钢结构无须进行破损检测，进行取样检测即可。在钢结构检测方法中，磁粉检测仅仅局限于对铁磁材料表变以及近表面缺陷的检测，它不适用于奥氏体不锈钢铝镁合金制品中的缺陷探伤检测。磁粉检测直接在建筑构件上进行，操作相对简单，也属于非破损检测。

随着经济的高速发展，各类产权房屋也大量兴建，同时人们法制观念也不断增强。毗邻房屋建设相互影响造成房屋损坏，建设工程中涉及房屋质量事故等纠纷都需要通过检测鉴定，明确房屋受损的程度和受损原因，为纠纷处理和判决提供科学、客观和公证的供技术依据。

房屋鉴定程序：

- 1、接受委托;
- 2、开展调查，摸清房屋的历史和现状;
- 3、现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况;
- 4、复核算算，整理技术资料;
- 5、分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议;
- 6、签发鉴定文书。

如果房屋旁边有大型工程开挖，施工，这个可能会影响你房子损坏，所以就有了施工前，施工后鉴定。施工前后鉴定的目的就是，把前面跟后面，你房子的现状记录下来，如果在对方施工过程中你房子开裂下沉了，后面一次鉴定就会发现跟前面数据不一样，两份报告对比，这个就是比较有\*\*性的，打官司都能赢。

如果施工前没做鉴定，施工后才去做鉴定，这个就有很多纠纷，因为很多房子本身都有一些开裂或者已经存在一些问题了，后面人家施工，把原来的问题放大了，然后要追究责任的话，施工方也不会承认所有受损都是他们造成的，他们会认为只是有一部分是他们的，所以责任这块就分不清楚，鉴定公司不能通过一次鉴定报告判断责任。所以才要前后都要鉴定。

房屋纠纷或检测鉴定可以找专业的房屋检测公司检测出具报告。房屋鉴定是一种自我保护的安全手段，这能避免很多不必要的纠纷。

建筑物沉降监测是建筑结构健康检查的必备内容之一。建筑物在施工过程中，由于地基不均匀下沉和上

部荷载的作用，使结构产生变形。这种变形若超过允许值时称为沉降。因此对建筑物沉降进行监测十分必要。

建筑物沉降观测点布置应符合下列规定：

(1)同一幢建筑物的沉降观测点不应少于三个;(2)相邻两幢建筑的沉降观测点宜错开布置;(3)高层建筑的各层及地下室各层的平面形状不规则或高差较大时，宜按楼层分别设置水平位移观测基准点和垂直位移观测基准点;(4)对于有防震要求的房屋，应在基础顶面设置水准基线(或铅垂基线)，作为测量地面点的依据;(5)当需要测设竖向位移、倾斜等指标时，应根据具体情况确定是否同时设置竖向位移、倾斜的测量基准点和记录桩位坐标的位置(必要时可利用已有控制桩);(6)当采用非接触式仪器进行现场检测时，应考虑与周围环境的干扰问题并采取必要的保护措施。

天涯区学校危房鉴定中心未经房屋安全鉴定确定是否可以加层改造而随意加层改造房屋是极危险的行为，任何房屋都有一定的承载能力，过分增加房屋的荷载，会给房屋安全带来一定的隐患。