

# 定安房屋抗震检测机构中心

产品名称	定安房屋抗震检测机构中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	业务1:房屋抗震检测机构 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

海南省房屋检测鉴定中心第三方欢迎您!"联系刘工", 定安房屋质量检测机构, 定安房屋安全鉴定中心, 定安危房鉴定单位, 定安抗震检测鉴定, 定安工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于定安房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, 价格合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中, 无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分承接。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

对于房屋检测, 很多人多应该很不懂, 不知道是一种什么行业, 有什么作用, 但是我们居住的房屋到底需不需要检测呢?哪些需要检测呢?以下就是房屋质量检测公司发布的需要进行房屋质量检测的七种情况。

(一)经批准在房屋上设置户外广告设施和安装设备, 涉及拆改房屋结构或者加大房屋荷载的, 应当委托房屋安全鉴定机构进行鉴定;

(二)房屋所有人、使用人需要改变整幢楼房用途的;

(三)装饰装修非住宅房屋涉及拆改房屋结构或者加大房屋荷载的, 房屋所有人、使用人应当委托房屋安全鉴定机构进行鉴定;

(四)因自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的;

(五)建设工程的桩基、地下建筑物和构筑物等项目的施工可能影响施工区域相邻房屋安全的，建设单位应当采取安全防护措施。施工中造成施工区域相邻房屋损坏的，建设单位应当给予修复或者赔偿，并委托房屋安全鉴定机构对房屋的使用安全进行鉴定；

(六)房屋所有人应当委托房屋安全鉴定机构对超过设计使用年限的房屋进行鉴定；

(七)危险房屋的认定。

以上的七种情况便是需要进行房屋质量检测的房子，其实说白了，进行房屋质量检测也是为了咱们自己的住房安全，可能一些我们肉眼看不到的潜在危险，一些可以看到的墙壁裂缝，脱落等，都将威胁到我们自身的安全。

定安房屋抗震检测机构中心

地基加固的过程中你还需要关心的一件事就是工程加固的选择和使用。在开展地基加固时原材料如果不太好那么对于结构加固实际效果会有影响，最后的施工率也会很低。因此在选择原材料的情况下务必需谨慎，自己的原材料使用的过程中可以有好的结构加固实际效果，让工程施工率可以有。

房屋抗震等级划分及设计要点：

一、房屋建筑抗震设防烈度：

- 1、本标准中抗震设防烈度为6度和7度时，地震基本加速度分别为0.05g和0.10g；
- 2、本标准中抗震设防烈度为8度和9度，地震基本加速度分别为0.08g和0.15 g。

二、各类建筑的分类：

1、一类建筑(i类)：

适用于强烈地震发生时，其结构在多遇地震作用下的整体稳定情况较好；

2、二类建筑(ii类)：

适用于强烈地震发生时，可能造成局部倒塌的建筑；

3、三类建筑(iii类)一般房屋：

仅当遇到非对称或不对称荷载的作用时才允许出现不均匀沉降现象。

三、房屋的类别划分及其适用范围：

(一)、住宅 建筑物按使用功能的不同可分为居住建筑和公共建筑。居住建筑是指供人们生活居住的建筑物。它包括卧室、起居室和客厅等有家具的室内空间以及卫生间等无家具的空间组成的室内场所。公共建筑和工业厂房是生产性较强的建筑物。它们除满足居民生活和工作的需要外还必须考虑生产上的要求，如防火间距、卫生间隔断墙的设置等。

## (二)、其他民用与公用设施：

1.医疗设施 医疗设施指用于医院内的门诊部、住院部及其配套设施所构成的完整的系统。(1)医院内设置病床的数量应符合《综合医院建筑设计规范》gb的要求;(2)病房每床净使用面积宜大于5平方米;(3)病房内应设有直接对外的通道并便于搬运物品;(4)病房门不应直接面对着走廊;(5)病房应有的安全出口;(6)每个病房的建筑面积不宜小于20平方米。

2.学校教育设施 学校教学设施的规模应根据学校的性质和要求确定：

(1)小学班级的学生人均占有校舍面积不宜低于4平方米;(2)中学班级的学生人均占有校舍面积不应少于6平方米。

3.体育设施 体育设施的规模和种类应根据不同类型体育项目的特点和要求确定：

(1)室外体育场地的占地面积不宜过大，(2)体育馆内观众席的总座数不宜超过2000个;(3)游泳馆的池水深度不得少于1.8米(4)篮球场的用地面积不应小于400m<sup>2</sup>。

当前，砌体结构房屋大多于20世纪80、90年代建造的，限于当时材料、设计等方面的缺陷，加之近年来各种自然灾害的影响，使得砌体结构的承载能力和使用性能均出现了一定的下降。砌体结构建筑在使用过程中，确实是比较容易出现安全隐患的建筑结构。因此，在砌体结构房屋使用的过程中，需要定时对砌体结构房屋进行房屋安全鉴定，做好监测工作，以便于采取必要的加固改造措施。

定安房屋抗震检测机构中心，经过检测出具的报告，一旦上报审核通过就必须履行报告中的包含义务和责任。所以在编写报告，要考虑上述的内容，这样报告就显得比较丰富，有理有据有相关的结论，也避免了我们的承担不必要的风险。在报告的后还应该把我们计算所依据的结构图纸也附加上去，这样就十分有效地避免了报验图纸和实际图纸不一致的情况了。

房屋安全鉴定报告后页应标注房屋检测公司名称及报告编制完成日期。房屋安全鉴定附件。

很少会进行房屋安全鉴定工作检测房屋的安全性。所以对于居住者的我们，当发现这些老房有裂缝问题时，就要去做房屋安全检测了，及时采取针对性的措施解决。

定安房屋抗震检测机构中心，更是在相关检测服务中让检测机构感到“困难重重”。根据的统计数据显示，我国已成为玻璃幕墙生产和使用的大国，因此玻璃幕墙的检测是非常重要的。