

# 漕河泾康桥商务绿洲-张江科学城康桥欢迎您

产品名称	漕河泾康桥商务绿洲-张江科学城康桥欢迎您
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

漕河泾康桥商务绿洲位于浦东康桥工业区的核心位置，园区紧邻轨交16、11号线，是市区通向迪士尼的西部门户，也是迪士尼文化娱乐产业的先驱版块，将成为新浦东高品质商务园区的品质园区。园区建筑面积50万平方米，容积率1.5，绿化覆盖率30%，建筑密度25%，由建筑体量3400平方米至16000平方米的40幢建筑组成。园区一期总建筑面积为8.2万平方米，二期总建筑面积7.9万平方米，园区坚持前瞻性的整体设计，强调人与自然、建筑与环境、商务与配套、工作与生活等多重元素和谐共生，突破园区发展的传统形态，导入集商务办公、研发设计、功能配套、休闲小费、休憩观光、文化时尚为一体的复合型城市片区新兴规划理念。外部围合、中轴开放，中心广场与生态公园交融分布，多风格建筑、序列化布局，原生态水系蜿蜒分布，水绿交融的都市生态绿洲。

漕河泾康桥商务绿洲写字楼出租面积有：270平方 330平方450平方 600平方 850平方 1000平方 1500平方 2000平方 3000平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁业务，更多康桥写字楼信息欢迎来电咨询

地铁：11号线康新公路站/秀沿路站（步行10分钟）

配套：园区内6000m<sup>2</sup>商业中心、园区食堂、便利店、星巴克

公交：浦东16路、1020路、1161路、浦东63路、浦东92路

康桥104地块可研发！可排风！上下水

标准层高：标准层高：4.2米（一楼5米）楼板承重：楼板承重：500公斤/m<sup>2</sup>

配套服务：星巴克咖啡厅、麦道会所、罗森便利店、真功夫、阿上阿上、白领食堂等

实验室、企业总部、生物科技、医疗器械、半导体研发、AI人工智能、新材料等

大张江板块、新浦东地理中心位置、漕河泾高品质园区、生态办公绿洲、超大总部集群、双回路供电250

0KV

