

# 洋浦自建房房屋安全鉴定本地服务机构

产品名称	洋浦自建房房屋安全鉴定本地服务机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	业务1:自建房房屋安全鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

洋浦自建房房屋安全鉴定本地服务机构

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋安全鉴定工作非常繁杂，不仅要对房屋的构造、施工工艺掌握，还需要精通各种有关的法律、法规、技术标准。因此对于鉴定人员的要求是非常严格的，同时还应具备一定的实际能力和实践经验。另外，由于房屋安全鉴定的报告具有法律效力，也就要求了鉴定人员具备良好道德修养和职业操守，遵循公平、公正、公开的原则，根据房屋当前实际情况，出具科学、专业、准确的房屋安全鉴定报告。

厂房安全检测鉴定是针对哪些情况1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定;2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议;3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定;4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定;5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定;6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

洋浦自建房房屋安全鉴定本地服务机构，

近年来，外部因素，如地震、台风自然灾害与火灾、爆炸等人为因素对在役房屋造成了不同程度的损伤甚至破坏，加之在役房屋结构经过长时间使用后，建筑材料、构件和结构都会产生不同程度的损伤和性能退化。外界因素和房屋自身因素的作用会慢慢让房屋存在安全隐患，严重的将会影响人们的生命财产安全。为避免安全事故的发生就需要对房屋进行检查和安全鉴定。房屋安全检测就是这么一种手段，它运用一定的技术和方法，通过对房屋质量，特别是对其结构质量进行检查测定，检查房屋结构损坏状况

，分析判断房屋安危，从而以保障国家人民生命财产的安全。

## 危房鉴定标准

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。
- 5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

洋浦自建房屋安全鉴定本地服务机构，

生活中常常会有人忽略房屋承重的问题，不仅是我们所居住的房屋、许多工业生产的厂房、机房等进行扩建和增加设备时，都要考虑到房屋的承重问题。因为房屋承重检测需要仪器和检测人员才能够做到，所以一定要有专业的鉴定部门做房屋承重检测鉴定。

一般在厂房中，用到的机械设备很多，大多数厂房里的设备都是24小时不间断地工作，若机器产生的频率与厂房结构自振频率相同，就会发生共振现象。这种共振现象我们是看不到，也不能体验，但随着时间的推移和机器设备的不断运转，厂房里的混凝土构件在共振作用下慢慢会发生一系列变化。

厂房的设备都会定期维护更新，多数新增的设备集中在使用性能和安全、重量等方面，导致原有厂房楼板的承重能力增加。要知道厂房内的大型设备都是比较重的，如果没有对厂房的承重能力进行检测，当承重能力达到极值时很容易产生安全隐患。特别是老厂房，添加新设备必须先通过厂房承重检测，了解具体承载能力后，才能将新设备进场。

另外，对于一些未取得施工合格许可证就开始投入使用的厂房，其承载力的限值不能很好的确定，则需要委托专业检测公司进行厂房承重检测鉴定。这样才能对不满足承重能力的厂房进行加固，又可防止新增加设备的承重出现安全问题。

如果既有厂房的设备不满足生产需求，想对厂房设备进行升级，且对厂房楼板承载能力存在疑惑时，可以结合现场实际情况，委托专业的房屋安全鉴定机构对厂房设备改造升级后的承重能力进行鉴定。在进行厂房楼板承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动，这是做厂房楼板承重检测的基础工作。如有不满足规范要求的，需要制定房屋加固措施，才能厂房的安全使用。

@@

施工会产生振动，在施工现场的一定范围内，可能造成周边房屋产生不均匀沉降，出现新的裂缝、渗水、房屋倾斜、甚至结构性损伤等。

对于由施工引起的周边房屋出现损坏的检测，首先是需要进行初始检测，在能反映房屋位移特征的部位设置沉降监测点，使用全站仪、水平仪全程监测房屋沉降状况。如果房屋已经设置了沉降观测点并且保存完好，可以对这些已有沉降观测点进行利用。监测点位、密度需要根据实际情况设置，房屋监测点设

置为每10~20 m布点及房屋拐角、伸缩缝左右等设置沉降观测点，初始值采用实测两次高程的平均值。

然后进行房屋整体倾斜检测，对房屋四周的墙体或柱体进行倾斜测量，检查房屋整体有无倾斜现象，并做好初始监测，初值采用测斜度平均值作为基准数据。利用全站仪监测房屋倾斜情况，对房屋的外墙进行倾斜率测量，确定目前房屋的实际倾斜情况。

施工后复测要点：

- 1、复测的进行需要在影响源基本稳定后。
- 2、计算房屋沉降、倾斜的累计总值。
- 3、分析房屋损坏原因，根据需要提出相应的处理措施。
- 4、房屋倾斜或不均匀沉降检测。