

# 吉阳区自建房改造安全鉴定中心

产品名称	吉阳区自建房改造安全鉴定中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	业务1:自建房改造安全鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

吉阳区自建房改造安全鉴定中心===

咨询：刘工，专业承接吉阳区房屋安全检测鉴定，吉阳区房屋质量检测鉴定，吉阳区建筑结构安全鉴定，吉阳区钢结构检测鉴定，吉阳区厂房检测鉴定业务，公司资质齐，价格优惠，欢迎来电咨询办理。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

海南省维众专业从事住宅、别墅、商场、写字楼、学校幼儿园等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有第三方公正性服务机构，能够、公正地进行各项房屋检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋检测鉴定等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为房屋的质量和安​​全竭诚工作。

吉阳区自建房改造安全鉴定中心

钢结构焊缝检测

对钢结构焊缝检测有两种方法：方法和普通方法。

普通方法：一般指外观检查、钻孔检查、测量尺寸等。

方法：一般指在普通方法的基础上，用X射线、超声波等方法进行的补充检查。

也是非常重要的，也相继颁布法规。依据住建部发布的《民用建筑可靠性鉴定标准》，建筑物在大修前，改造或增容，改建或扩建前，改变用途或使用环境前，都应进行可靠性鉴定。在房屋的加层改建上既

有建筑的加层改造工程虽然扩大建筑物的使用面积和功能需邀请具备检测资质的房屋检测机构进行检测设计，施工等单位进行加层改造，避免因小失大。

吉阳区自建房改造安全鉴定中心;人工地基检测目前，人工地基检测主要是进行地基承载力检测，根据《建筑地基处理技术规范》，《建筑地基检测技术规范》等相关技术规范，通常选择地基土载荷试验和复合地基载荷试验进行检测。2而对于某些地区的湿陷性黄土地基和液化的地基进行检测时，还要求检测结果满足《湿陷性黄土地区建筑规范》，《建筑抗震设计规范》的相关要求。

吉阳区自建房改造安全鉴定中心,结构基本构件裂缝分析 裂缝定性：结构性裂缝或是非结构性裂缝。结构性裂缝多由于结构应力达到限值，造成承载力不足引起的，是结构破坏开始的特征，或是结构强度不足的征兆，是比较危险的，必须进一步对裂缝进行分析。非结构性裂缝往往是自身应力形成的，如温度裂缝、收缩裂缝，对结构承载力的影响不大，可根据结构耐久性、抗渗、抗震、使用等方面要求采取修补措施。 结构性裂缝定性：可能引起的破坏形式为脆性破坏或是塑性破坏。 裂缝定量：查明裂缝的宽度、长度、深度、形态等量化数据。 裂缝趋势：判明裂缝是否稳定或是有发展趋势。

为什么墙体改梁要做安全检测鉴定，因为做了安全检测鉴定后就可以知道怎么改才安全，有什么规范跟标准，就不会乱改了。房屋乱改乱拆引起的后果是很严重的，这严重危及到人身安全的问题，为了使房屋更加安全可靠的建筑，拆改前建议做安全检测鉴定根据各项评估结果来施工更好。

墙体改梁注意事项：

- 1.业主所请的装修公司一定是要经过单位承接的，否则不允许施工。
- 2.对于墙体改梁，一般会用在单层建筑或是多层建筑物上。另外，施工时浇灌混凝土，要连续不止的浇灌，若是浇了一半便停止了，墙体会变得很丑。
- 3.一定要严格按照顺序来施工，屋面防水工作要在设备支架安装好后进行，没有支架的，应在屋面防水层上设置好橡皮垫块，不可在施工完的防水层上安装设备，以及进行其他的施工环节。

注意只能拆改非承重墙：装修拆改前，一定要明白哪些墙体是能拆的，哪些是不能拆的，否则后果不堪想象。可以拆的墙，只有非承重墙，非承重墙一般比较薄，大致10厘米厚，一般在户型图上都会表明这些墙体。

注意考虑改造电路管线：在拆之前，也要对电路的改造方向详细考虑。一般墙体中都带有电路管线，要注意不要野蛮施工，弄断电路。毕竟，电路的改造可是工程造价中很有水份的一个部分哦，不想让装饰公司赚你太多钱的话，就一定要规划好。房屋抗震鉴定薄弱部位应重点检查