

# 广州花都工程质量检测机构电话

产品名称	广州花都工程质量检测机构电话
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:工程质量检测机构 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

广东方十检测鉴定-提供检测未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋,尤其是保护建筑、城市工程以及改建加层工程。倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件等。在房屋检测鉴定工程上有着成熟的技术,能科学客观有效的鉴定报告,也有与加固公司合作,承包房屋安全的规避全程工作。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 抗震鉴定

对于地震区的既有多层砖砌体结构房屋,或因为原规定的抗震设防类别已提高,或因为现行区划图中的抗震设防烈度提高而设防要求随之提高,或因为设防类别和设防烈度同时提高,都需要进行以预防为主抗震鉴定。

多层砖砌体房屋的抗震鉴定应依据现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》的鉴定方法和相关规定。

本文主要介绍A类建筑进行抗震鉴定,A类建筑指符合国家现行规范的安全性要求,整体较安全。

一般规定:现有多层砌体房屋抗震鉴定时,房屋的高度和层数、抗震墙的厚度和间距、墙体实际达到的砂浆强度等级和砌筑质量等易引起倒塌伤人的部位应重点检查。当多层砌体房屋层数超过规定时,应评定为不满足抗震鉴定要求。

#### 01 抗震措施鉴定

##### 1)房屋的高度和层数

对于多层砌体结构房屋,其抗震能力基于砌体材料的脆性性质和震害经验的宏观调查,除依赖于横墙间距、砖和砂浆强度等级、结构的整体性和施工质量等因素外,还与房屋的总高度和层数直接有关。

## A类多层砖砌体房屋的zui大高度(m)和层数限值

当房屋层数和高度超过使用范围时，应提高对综合抗震能力的要求或提出改变结构体系的要求等。

### 2)结构体系

既有多层砖砌体房屋结构体系的检查鉴定，包括刚性和规则性的判别、大跨度梁支承结构构件和现浇楼盖的要求，以及抗震缝和楼梯间的设置等。

### 3)多层砖砌体房屋材料实际达到的强度等级

砖强度等级不宜低于MU7.5，且不低于砌筑砂浆强度等级；墙体的砌筑砂浆强度等级，6度时或7度时二层及以下的砖砌体不应低于M4.0，当7度时超过二层或8/9度时，不宜低于 M1。

### 4)整体性连接构造

既有多层砖砌体房屋的整体性连接构造，包括纵横向抗震墙的交接处、楼盖及其与墙体的连接处、圈梁布置和构造的判别，以及构造柱布置和构造等要求。

### 5)房屋中易引起局部倒塌的部件及其连接

既有多层砖砌体房屋中易引起局部倒塌部件及其连接的检查鉴定，包括对墙体局部尺寸、楼梯间、悬挑构件、女儿墙、出屋面小烟囱等的判别。

## 02 抗震承载力验算

对于A类多层砖砌体房屋，鉴定标准推荐采用简化方法，即楼层综合抗震能力指数法，其验算公式如下：

楼层综合抗震能力指数  $c_i = \alpha_1 \alpha_2 \alpha_i$

楼层面积率简化计算  $\alpha_i = A_i / (A_{bi} \alpha_{0i})$

式中：

1——体系影响系数，按《抗震鉴定标准》的有关规定采用；

2——局部影响系数，按《抗震鉴定标准》的有关规定采用；

$\alpha_i$ ——第i楼层的纵向或横向墙体平均抗震能力指数；

$A_i$ ——第i楼层的纵向或横向抗震墙在层高1/2净截面的总面积；

$A_{bi}$ ——第i楼层的建筑平面面积；

$\alpha_{0i}$ ——第i楼层的纵向或横向抗震墙的基准面积率；

——烈度影响系数；6~9度时取0.7/1.0/1.5和2.5。

花都房屋安全检测机构收费标准,花都房屋损坏鉴定机构是哪个部门,花都房屋安全检测鉴定机构收费标准,花都房屋检测机构检测一次大概多少钱,花都房屋检测去哪个部门,花都房屋安全鉴定程序包括哪些,花都房屋安全检测鉴定报告去哪办理,翁源县房屋是不是危房找什么单位检测,花都房屋质量第三方检测机构,花都房屋安全鉴定机构电话,惠城房屋鉴定公司,花都房屋安全鉴定需要多长时间,花都房屋结构检测鉴定费用,花都房屋安全检测鉴定机构名录,花都施工周边房屋安全鉴定机构,花都房屋安全鉴定费用多少,花都程检测公司有哪些,花都有房屋质量鉴定机构吗,花都房屋鉴定是否每年收费的一次,花都房屋鉴定一平方多少钱,花都房屋鉴定机构,高要区专业房屋检测机构一般怎样收费的,电白房屋鉴定机构有哪些,花都危房房屋鉴定找哪个部门,花都鉴定危房后必须拆除吗?

在对既有建筑进行结构检测中，主要是以现场非破坏性检测技术为主，因为这样可以在不破坏结构或构件的前提下，对构件的强度、结构缺陷、损伤变形、腐蚀程度和承载能力等进行定量测试。进行结构现场检测，需要确保我们拿到的图纸资料和现场是一致的，若有不一样的地方，要着重对这个不一致的地方进行检测，以便为后面的结构验算提供一个准确的一个数据。

哪些情况需要进行结构检测

- 1、 建筑结构拟改变使用功能、荷载值或结构形式;
- 2、 建筑结构出现明显的倾斜或结构开裂、变形等;
- 3、 建筑结构遭受灾害或者事故后;
- 4、 建筑结构超过设计年限;
- 5、 出于保护的角度出发，了解房屋的当前状态及继续使用年限的可靠性时;
- 6、 拟对建筑物进行整体移位;
- 7、 对于建筑结构存在纠纷，比如对建筑施工质量有怀疑时。

作为可承接花都本地第三方房屋检测鉴定机构,我们不仅能承接花都房屋/厂房/学校幼儿园/危房/商业楼等安全检测鉴定，还承接其它多地区检测鉴定业务。例如有始兴县、紫金、大埔、塘厦、湛江市、揭东、英德市、端州、雷州、惠阳区、花都区、茂南区、汕头市、香洲区、莞城、怀集县、潮州、茂名、广宁县、鼎湖区、潮安、沙田、黄埔区、阳山、禅城、雷州、江门、常平等地区检测鉴定、加固施工、设计业务。

2023年5月16日今日新消息，据花都房屋安全检测鉴定中心技术部透露