

江门恩平房屋质量安全检测专业机构

产品名称	江门恩平房屋质量安全检测专业机构
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:房屋质量安全检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

广东方十检测鉴定有限公司业务涵盖有房屋安全鉴定、房屋安全检测、危房鉴定、房屋损坏趋势检测、工商注册和工商年审房屋安全鉴定、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、房屋加层、施工周边房屋安全鉴定、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后(火灾、洪灾、风灾、地震)房屋安全鉴定、房屋加固设计、民用及工业厂房建筑及结构设计、加固改造施工、房屋受损评估等工程建设领域。公司秉承诚信、求实、创新的理念，坚持以人为本、崇尚科学、勇于实践，始终把为客户提供youzhi服务作为行动指南。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

一、工程概况

二、结构检测鉴定

1.基础检测。该楼原设计为毛石混凝土基础，现场对该楼基础进行局部开挖抽检检测。现场检测结果为毛石砼基础施工质量较好，无明显缺陷，实测毛石砼基础混凝土强度推定均大于20.0MPa。检测未发现该基础存在不均匀沉降现象。

2.砖砌体强度、砂浆强度检测，梁、板、柱砼强度检测。现场实测盖楼烧结砖强度推定均大于MU7.5。现场采用贯入法对各层砌筑砂浆抗压强度进行检测，实测砌筑砂浆抗压强度在5.0MPa~5.5MPa。现场采用回弹法进行强度检测，实测各层梁、板、柱砼强度均能满足20MPa。

3.结构可靠性鉴定。

(1)构造方面。通过检测结果，该楼地基基础部分较好，基础单元安全性等级评估为Au级，上部结构没有按照规范要求设置构造柱，梁下未设置构造柱，每层均设置圈梁，结构可靠性鉴定为Cu级。(2)承载力方面。通过检测发现，该结构部分墙体出现裂缝，盖楼的楼盖、屋盖结构砼质量较好，未出现蜂窝、麻面等现象。梁、板未出现裂缝。根据检测结构，采用电算和手算结合的方法对该楼抗震和承载力进行验算

。该建筑位于7度抗震区，设防烈度提高1度，为8度设防。通过验算，该结构部分承重墙抗震承载力不足，部分承重墙受压承载力不足。

4.结构加固处理。对梁下没有构造柱的墙体，如果采用增设构造柱的做法，可能会影响结构的正常使用，而且对原结构破坏较大，经论证，采用新增钢筋混凝土组合柱的做法，具体为在梁下墙体的两侧各250mm范围内，浇筑100mm厚钢筋混凝土组合层，从而大幅度提高梁下墙体的承载力和变形性能。对验算厚抗震和承载力不足的墙体，采用钢筋网水泥砂浆抹面加固墙体和钢筋混凝土板墙加固墙体，提高墙体的承载力和抗震性能。

钢筋网砂浆面层加固，是在面层砂浆中配设一道钢筋网或钢板网或焊接钢丝网，达到提高墙体承载力和变形性能(延性)的一种加固方法。加固时，采用M15砂浆抹面40mm，钢筋网与原墙体可靠连接。当采用钢筋网砂浆面层不能满足墙体承载力或抗震性能要求时，采用钢筋混凝土板墙加固墙体。钢筋混凝土板墙加固，是在砌体墙两侧或一侧增设现浇混凝土组合层，形成“砌体+混凝土”组合墙体，从而大幅度提高墙体承载力和变形性能的一种加固方法;本次加固采用C25混凝土，板墙厚度为60mm~100mm，根据承载力需要选择。

楼梯间是建筑的逃生通道，因此楼梯间的安全性尤为重要，对楼梯间墙体采用钢筋砂浆网面层进行加固，以增强楼梯间的抗震能力。

为提高纵横墙的整体连接性，对结构的部分横墙布置钢栏杆，提高结构抗震能力。对于出现裂缝的墙体，采用钢筋砂浆网面层或钢丝砂浆网面层进行加固。

中小学校舍安全工程是一项民心工程，对校舍建筑的抗震能力进行鉴定、维护与加固，任务艰巨，责任重大。房屋加固是一项系统的工程，在进行加固时，应本着“安全可靠、经济合理、施工简便”的原则，在最大限度满足建筑使用功能的前提下，结合工程具体情况，制定科学的结构加固方案。在进行加固设计时，应从结构整体出发，在对局部进行加固维修的同时，要注意对结构整体的影响，避免形成新的薄弱环节。本工程经过以上加固，经验收达到预期要求，效果良好。

普宁市房屋鉴定机构有哪些,恩平房屋检测机构检测一次大概多少钱,恩平房屋损坏鉴定机构是哪个部门,恩平房屋安全鉴定需要多长时间,恩平房屋鉴定一平方多少钱,洪梅房屋是不是危房找什么单位检测,恩平房屋安全检测鉴定报告去哪办理,恩平房屋安全鉴定费用多少,南山房屋鉴定公司,恩平程检测公司有哪些,恩平房屋安全鉴定程序包括哪些,恩平房屋鉴定机构,恩平房屋鉴定是否每年收费的一次,恩平危房鉴定找哪个部门,恩平房屋质量第三方检测机构,恩平房屋安全检测机构收费标准,恩平房屋安全检测鉴定机构收费标准,恩平房屋安全鉴定机构电话,恩平鉴定危房后必须拆除吗?,佛冈县专业房屋检测机构一般怎样收费的,恩平房屋安全检测鉴定机构名录,恩平房屋检测去哪个部门,恩平有房屋质量鉴定机构吗,恩平房屋结构检测鉴定费用,恩平施工周边房屋安全鉴定机构

大家都知道，建筑房屋在使用过程中受到来自自身结构老化等内在因素的损坏外，还会受到自然灾害及周边建筑施工等外在因素引起房屋损坏甚至倒塌。

钢结构建筑检测的方法主要有以下几点：1、钢结构结构主体倾斜检测：对于专门的鉴定公司来说，钢结构建筑主体倾斜检测包括：检测钢结构顶部观测点相对于底部固定点或上层相对于下层观测点的倾斜度以及倾斜速率。而结构的倾斜：可采用激光定位仪、经纬仪、三轴定位仪或吊锤的仪器设备检测。2、钢结构结构连接检测：如果在检测中钢结构还没有形成裂缝的话可以增设保温隔热层，预防裂缝产生，如果检测到已经出现一些裂缝，则需要采取压力灌浆的方法进行加固处理。1)螺栓检测：在房屋安全鉴定对于螺栓对结构适用性影响的检测主要依靠外观检查，看其是否存在螺杆剪断、弯曲，孔壁承压破坏，板件端部剪坏、拉坏等现象。2)焊缝检测：对钢结构焊缝检测有两种方法：静确方法和普通方法。普通方法：一般指外观检查、钻孔检查、测量尺寸等。静确方法：一般指在普通方法的基础上，用X射线、超声波等方法进行的补充检查。3、钢结构挠度检测：钢结构构件的挠度检测，我们可以可采用激光测距

仪、水准仪或拉线等仪器设备进行实地检测鉴定，如果当时的观测条件允许，鉴定公司也可以通过挠度计、位移传感器等设备直接测定挠度值。

作为可承接恩平本地第三方房屋检测鉴定机构,我们不仅能承接恩平房屋/厂房/学校幼儿园/危房/商业楼等安全检测鉴定，还承接其它多地区检测鉴定业务。例如有万宁市、兴宁市、丰顺县、吴川、开平、凤岗、珠海市、新丰、麻章区、南海、曲江、阳西县、屯昌、中堂、汕尾、英德、广宁县、濠江、阳春、翁源、坡头区、普宁市、海珠、白云区、德庆、寮步、五华、信宜等地区检测鉴定、加固施工、设计业务。

2023年5月16日今日新消息，据恩平房屋安全检测鉴定中心技术部透露