

# 海南省学校房屋检测鉴定第三方机构

产品名称	海南省学校房屋检测鉴定第三方机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	15.00/平方米
规格参数	业务1:学校房屋检测鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

楼房鉴定评估。检测新房屋安全，过火房屋厂房质量鉴定，

海南省学校房屋检测鉴定第三方机构，作为承接海南省本地区检测鉴定中心机构，公司专业涵盖海南省房屋安全鉴定、海南省建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、海南省施工周边房屋安全鉴定与证据保存、海南省危房鉴定与应急抢险、海南省灾后房屋结构安全检测、海南省筑物建造年代鉴定、房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

海南省学校房屋检测鉴定第三方机构，

厂房安全可靠鉴定检测宜根据实际需要选择下列工作内容：

- 1)详细研究相关文件资料。
- 2)详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。
- 3)检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。
- 4)检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。

5)调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。

海南省学校房屋检测鉴定第三方机构，

鉴定房屋结构安全性的依据：

1、设计文件：

《建筑工程施工图设计文件审核办法》、《住宅工程质量分户验收管理办法》；

2、施工合同：

《北京市建设工程质量保修书》、《北京市建设工程竣工验收备案管理暂行办法》及《北京市住宅工程质量分户验收管理规定》。

3、相关技术资料：《建筑抗震设计规范》、国家或地方标准、有关规程、规范。

4、现场检查：勘察报告、地基基础验槽记录、《工程地质勘查报告》。

5、检测报告：主体结构质量检测(包括混凝土强度)、砌体材料强度试验等。

6、其他资料，如消防部门出具的防火性能合格等。(注：以上内容仅供参考，具体以实际为准。)  
鉴定的程序和方法如下：

1、根据《民用建筑工程可靠性鉴定标准》gb-2002的规定进行初步的现场查勘；

2、对需要委托机构进行安全性鉴定的工程，应填写《民用建筑工程可靠性鉴定申请表》(一式三份)，并提供以下资料：

(1)施工单位提供的工程施工组织设计和竣工图纸；(2)监理单位提供的工程建设实施情况的书面总结；(3)勘察单位的勘察文件和岩土测试分析报告；(4)建设行政主管部门颁发的竣工验收批准文件的复印件；(5)建设单位提供的建筑物和构筑物已经办理了所有权登记的证明材料；(6)经公证处公证的工程造价评估结论书和审计部门的审计结果证明书；(7)法律、法规要求提供的其他资料。

3、由具有相应资质的房屋安全鉴定机构对被检房屋的现状和安全情况进行调查和详细分析后出具综合评定意见；

4、根据综合评定意见确定房屋危险性等级并编制安全性评价方案；

5、将安全性评价方案报送有相应资质的房屋安全鉴定机构审核并签署意见后报市住房保障管理部门审批通过后方可组织实施；

6、在规定时间内完成安全性改造加固工程的招标工作并进行施工监督指导，确保改造加固工程的顺利进行。

7、在规定的时间内向申请人提供经过有关部门承接的检测机构的房屋完损状况和使用功能改变程度的技术性复核认定材料(含照片)作为申请人对该次房屋维修费用支付凭证的补充依据。

厂房改造加固前检测顾名思义就是在厂房需要进行加固工程前，对厂房的现状安全进行检测，将检测的结构编制成报告的形式。厂房改造加固前安全检测鉴定报告具备能够直接反映被加固厂房主体结构当前的安全状况，为厂房后期加固工程提供安全依据。

碳纤维布加固法是比较出名的，其原理是使用配套粘结树脂将碳纤维布粘贴于混凝土表面，形成一个新的复合体使增强贴片与原有钢筋混凝土共同受力。增大结构的抗拉或抗剪能力，提高强度、抗裂性、结构的延性和抗震加固的作用。普遍使用于建筑梁、柱、板、墙等的加固，以及桥梁、隧道、工厂、仓库等加固补强。