

# 南山房屋专业鉴定机构名单目录

产品名称	南山房屋专业鉴定机构名单目录
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋安全鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 南山房屋专业鉴定机构名单目录

#### 一、南山房屋专业鉴定机构内容：

1. 对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；
2. 采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。
3. 采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋截面直径和楼板底筋直径）。
4. 检测混凝土构件的碳化深度。
5. 检测混凝土中氯离子含量。
6. 采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。
7. 检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。
8. 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
9. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
10. 检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。
11. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
12. 检测建筑物是否有倾斜，检测基础是否有不均匀下沉。

#### 二、房屋安全鉴定备案的予以批准的条件

- 1.房屋安全鉴定对象应为竣工2年以上并已投入使用的既有建筑。
  - 2.经市常务会议或市会议纪要同意补办相关手续的(不受第(一)条条件的限制)。
  - 3.涉及房屋建筑拆除、改建、扩建、加层或改变建筑物外立面、房屋使用性质的。
- 房屋安全鉴定备案的予以批准加层改建扩建加层或改变建筑物外立面房屋使用性质的

### 三、房屋安全鉴定备案程序：

- 1.委托房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定，并出具房屋安全鉴定报告
- 2.将房屋安全鉴定报告书等证明材料递交至市规划行政主管部门。
- 3.对符合要求的，自受理之日起7个工作日内完成备案，对不符合备案要求的需澄清、补充的有关情况或

### 四、房屋安全鉴定检测流程：

- 1.进行初步调查，成立房屋安全鉴定小组。
- 2.根据收集房屋的地质勘察报告、图纸和工程验收文件等原始资料，必要时进行工程地质勘察。
- 3.房屋鉴定员检查记录房屋建筑基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 4.调查分析房屋结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 5.根据国家现行规范标准，采用相应的逐级鉴定方法，进行房屋安全使用性评定。

地相类房屋安全鉴定报告备案流程说明主要用广东省个别市区一样的如具体地区办理流程可以咨询当地相关部门。地区的政策备案流程说明以办理备案流程也是不一样的如具体地区办理流程可以咨询当地

### 五、南山房屋专业鉴定机构注意事项：

2.1当需对砼结构构件进行材质及有关耐久性检测时，应符合下列要求：

- 1.砼强度的检测宜采用取芯、超声、回弹或其他有效方法综合确定，并应符合国家现行有关检测技术标准
- 2.对钢筋的锈蚀，可通过外观状况检查。砼中性化测试和钢筋锈蚀状况等检测确定。必要时应进行劣化砼岩
- 3.从砼构件中截取的钢筋力学性能和化学成份，应按国家现行标准的规定进行检验。

2.2当需对钢结构进行钢材性能检验时，应按本标准第4.2.5条的规定执行，以同类结构构件同一规格

2.3当需对砌体结构构件进行砌筑质量和砌体强度检测时，除应按本标准第4.2.5条的规定执行外，尚应符合

2.4对增加砌体数量明显较差不满足现行国家标准《砌体工程施工质量验收规范》GB50203要求的结构构件，

2.5对工业构筑物的调查与检测，可根据构筑物的结构布置和组成参照建筑物的规定进行。