

伽师县房屋安全检测第三方机构

产品名称	伽师县房屋安全检测第三方机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

伽师县房屋安全检测第三方机构

房屋安全性鉴定的划分：是从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，拆除。

《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016)里的等级划分给大家详细列出来，供大家参考：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，应整体拆除。

在房屋建筑中，地基是基础部分，地基的情况关系到建筑物整体的安全性。在地基基础检测工作中，必要时进行地基基础开挖工作，为地基基础检测工作带来方便。检测过程中主要着重判断地基是否有沉降裂缝等明显损害问题，这些问题的存在都会影响到地基的安全性。

一般情况下，建筑物坍塌的主要原因有以下四点：

- 1)自然原因。地质灾害导致的结构基础失稳，比如山体、挡土墙滑坡，洪水冲刷等造成的结构失稳或垮塌等。
- 2)建造标准较低。建筑物存在建造时未充分考虑抗震等因素，整体建筑设计安全度比较低，主要是因为当时的设计理论上不全面，相应的规范也没有出版，大家多依靠经验进行建造。
- 3)施工质量差。在建造之初，因为选用劣质材料(强度不够的混凝土、以次充好的钢筋、低品质的装饰装修材料等)导致结构本身承载力存在问题，在使用过程中出现裂缝、甚至垮塌。
- 4)功能使用不当。在未经的建筑评估和改造设计，私自进行建筑物的加层、搭盖、甚至是结构使用功能变更等因素下酿成大祸。