

# 万宁市房屋可行性鉴定第三方机构

产品名称	万宁市房屋可行性鉴定第三方机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	7.00/平方米
规格参数	业务1:房屋可行性鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

业务范围：楼房加装电梯检测、地铁沿线 公路扩建 雨污分流工程 铁路专线 深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定、古建筑文物检测、房屋质量鉴定、灾后房屋安全检测、加层 夹层检测、危房检测鉴定、厂房检测鉴定、房屋建筑主体检测、房屋安全检测、钢结构检测、抗震检测鉴定、建筑工程质量检测、学校幼儿园安全检测鉴、加固施工、工程竣工检测验收、基础下沉检测、加固设计服务地域以地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大中 小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定;房屋加固。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系刘工

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

万宁市房屋可行性鉴定第三方机构,

委托人可根据鉴定单位提出的处理建议进行治理。经鉴定属于危险房屋的，鉴定单位应当提出以下处理建议：

- 1、观察使用，适用于当前危险程度较轻采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋；
- 2、处理使用，适用于采取相应技术措施进行处理后，可以解除危险的房屋；
- 3、停止使用，适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋；
- 4、整体拆除，适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。

万宁市房屋可行性鉴定第三方机构，地基基坑工程的鉴定主要指为评定建筑工程地基、桩基方案、基坑支护设计施工方案合理性、基坑施工质量，或基坑建设资料缺失、基坑出现工程事故等而进行的检测鉴定。按照相关规范标准的要求，对拟鉴定基坑工程及其毗邻建筑进行调查，对基坑工程的各项检测参数进行检测、分析，逐项查验，依据规范标准和实际计算分析结果，综合评判基坑工程的可行性、合理性及施工质量等级，并提出合理的加固处理方案。

随着我国城镇化建设的迅猛发展，绝大多数房屋私有已经成为今后房屋发展的一种趋势。开挖深基坑、重锤强夯基础、灰土挤密桩基础、冲击钻成孔桩基础、爆破作业、带振动碾压施工等施工对毗邻建筑的影响也越来越多，其矛盾也越来越突出，为分析评价其影响程度或破坏程度，查清责任，双方的权利和利益，需要对此作确切的检测鉴定。

施工周边房屋鉴定适用范围一般包含以下情况：

- 1、对现有的房屋进行比较大工程的装修或改建施工，对邻近房屋的安全会造成影响。
- 2、新建、扩建、加层改造会对临近的房屋地基、桩基工程造成威胁。
- 3、深基坑施工，距基坑2倍深的建筑物。
- 4、基坑工程、地基工程施工、地下水抽取等工程施工可能危及房屋安全。
- 5、距离地铁、人防工程等周边2倍距离的建筑物。
- 6、爆破施工中，处于《爆破安全规程》要求的爆破地震安全距离内的房屋。
- 7、相邻工地所在地段地质构造存在缺陷(如流砂层或溶洞等)可能危及同地段的房屋。

施工周边房屋鉴定一般分为三个阶段，分别为施工前房屋鉴定、施工中房屋鉴定和施工后房屋鉴定。其中施工前房屋鉴定是非常重要的，施工前做好房屋安全鉴定工作对于我们日后若涉及纠纷事件能够提供原始数据。

#### 工程受环境影响情况的鉴定

主要指建筑工程周围存在有害介质或附近深基坑设计施工不当、桩基施工振动过大、降水作业等，造成建筑损伤而进行的检测鉴定。

如委托涵盖原因分析，则在检测分析的基础上，逐项分析、排除，以找到工程受环境影响的原因，并提出合理的解决处理方案。涉及到周边工程设计施工方案合理性分析的，尚应进行对应计算分析。

房屋安全鉴定与抗震鉴定有什么区别?地震灾害是当今世界上最为严重的自然灾害之一，它给人类造成的生命和财产损失难以估量。为了预防、减轻或避免地震灾害的发生，我国于2001年12月1日颁布了《建筑抗震设计规范》，并于2008年8月1日正式实施。《房屋完损等级评定标准》中规定：

房屋的安全鉴定的目的主要是确定房屋的完损状况;而抗震鉴定的目的是判断建筑物是否满足有关规定的抗御地震破坏的能力。两者的主要区别如下：

一、适用范围不同 房屋安全性鉴定的范围包括城镇和农村自建房、集体和个人自建住房以及出租房等;而抗震鉴定则只适用于已列入国家建筑工程质量统监总站所设的城市(含建制镇)的各类房屋建筑的完险加固工作及一般性维护修缮工作。

二、技术手段不同 在房屋安全性鉴定时，需要对受灾的房屋采取必要的查勘手段和技术措施后作出综合评价，必要时还需要进行现场试验;而抗震鉴定的主要手段是对被检房屋的损坏部位进行检查检测和对结构体系进行分析研究后作出综合评价结论并做出相应的处理意见。

三、结果要求不同 对受灾的房屋进行安全性评定时必须符合现行国家标准的要求;而对被检建筑物的结构体系进行抗震性能分析时则应符合国家现行的相关标准的规定要求。《汶川大地震震害调查报告》中对"5.12"汶川大地震中倒塌的建筑进行了统计分析后发现：在受损程度方面，有超过90%的房屋存在不同程度的严重损伤甚至坍塌的情况出现，其中绝大多数为砖混结构住宅楼或框架结构的办公楼宇等公共建筑类建筑;而在受损原因方面，"5.12"汶川特大地震造成大量人员伤亡的直接原因是建筑物整体倒塌引起的二次伤害所致，《汶川大地震震害调查报告》中也指出："由于部分地区未按原定计划完成校舍重建任务等原因"，致使许多学校教学楼成为危房或不能正常使用而造成人员死伤情况的出现;《中震减灾十年回顾与思考-从唐山到玉树》(以下简称：《反思》)，也明确指出了因学校教学楼的严重破坏导致大量学生伤亡的主要原因之一就是学校的教学设施不能满足学生的需求而导致的学生死亡人数增加的现象的存在。

以上这些就是小编整理的相关知识，希望对您有帮助!

万宁市房屋可行性鉴定第三方机构施工会产生振动，在施工现场的一定范围内，可能造成周边房屋产生不均匀沉降，出现新的裂缝、渗水、房屋倾斜、甚至结构性损伤等。