

## 杨浦五角场商圈酒店出售：沪东金融大厦

产品名称	杨浦五角场商圈酒店出售：沪东金融大厦
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	20000.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

### 产品详情

杨浦五角场商圈酒店出售：沪东金融大厦

杨浦区五角场核心商圈，稀缺资源，无可复制，地铁10号线五角场站100米，四平路，黄兴路，翔殷路，淞沪路交汇处！项目总面积7892.83平，每层面积1600平，总价1.81亿。

推荐理由，知名高端酒店，生意兴隆，标准客房168间，租期至2032年5月31日，现租金2.8元，每三年递增5%，年租金约900万左右，回报率约5%以上。