

# 琼海市自建房房屋安全鉴定有限公司

产品名称	琼海市自建房房屋安全鉴定有限公司
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	12.00/平方米
规格参数	业务1:房屋安全鉴定有限公司 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

业务范围：抗震检测鉴定、楼房加装电梯检测、古建筑文物检测、厂房检测鉴定、学校幼儿园安全检测鉴定、危房检测鉴定、房屋安全检测、加固施工、建筑工程质量检测、房屋建筑主体检测、房屋加固、加层夹层检测、宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定、工程竣工检测验收、地铁沿线公路扩建雨污分流工程铁路专线深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定、钢结构检测、基础下沉检测、加固设计服务地域以地区为主，覆盖各地；服务行业涉及工业、商业及民用建筑等；服务内容涵盖各大中小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定；灾后房屋安全检测；房屋质量鉴定。所有鉴定工程，既高质又专注可信；同时严格遵守物价部的规定，收费合理；从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系刘工

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

琼海市自建房房屋安全鉴定有限公司,

混凝土材料强度检测

现场采用回弹法对房屋混凝土构件的强度进行了随机抽查检测，仪器为混凝土回弹仪，检测依据为《结构混凝土抗压强度检测技术规程/回弹法、超声回弹综合法、钻芯法》DG-TJ08-2020-2007，检测结果表明：经龄期修正后所测构件混凝土强度推定为C30，满足原设计要求。

琼海市自建房房屋安全鉴定有限公司，建筑物出现下列情况应进行可靠性鉴定：1、建筑物大修前的检查；2、重要建筑物的定期检查；3、建筑物改变用途或使用条件的鉴定；4、建筑物超过设计基准期继续使用的鉴定；5、为制订建筑群维修改造规划而进行的普查。

学生一直以来都是祖国未来的希望，学生的健康成长关系国运重，所以学校学生安全一直是重中之重。所以现在学校对建筑物安全意识的不断提高，学校教学楼、综合楼、宿舍、培训机构等房屋安全鉴定及抗震鉴定排查报告，已成为学校办学办理相关证件的必要资料。

但目前的状况是，有的学校办校时间悠久，教学楼颇为老旧;有的学校虽为新建，但是施工质量令人堪忧。因此，各地为加强学校建筑物安全管理，确保为学校教学和活动提供健康安全的场所，可以委托第三方检测机构进行学校建筑的一个房屋安全检测。

房屋检测的流程：

第一步：接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。第二步：收集资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：制定方案

制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审核，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审核;

第四步：方案现场检测

在方案审核通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理

根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第六步：综合分析

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

第七步：编写报告

编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审核，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审核;

第八步：签发报告

学校要房屋检测鉴定，目的确定结构整体安全性能，保障师生安全!

房屋安全等级鉴定，你了解多少?房屋安全等级鉴定是指对建筑结构或构件的承载能力、稳定程度及安全性进行鉴定的活动。它是在建筑施工图的基础上进行的，通过检测和计算分析建筑物在地震作用下可能发生倒塌的范围以及倒塌时的最大荷载值。

鉴定内容主要包括：

1、地基基础工程;

- 2、上部结构工程的强度、刚度与稳定性;
- 3、墙体材料强度与变形性能等;
- 4、楼板厚度与整体性、楼面防水层质量等。

房屋安全等级分为a(特级)、b(一级)、c(二级)三个级别

a级：抗震设防类别为特强度的房屋建筑;

b级：抗震设防类别为一至的房屋建筑;

c级：抗震设防类别为四至六级的房屋。

琼海市自建房房屋安全鉴定有限公司在农村，自建房屋本身的质量隐患是存在的，但也是可以避免的。目前农村自建房屋质量检测是一个空白，难以质量和安全。要想解决农村自建房屋的质量安全问题并不难，在进行农村自建房建造时就必须在基础牢固、设计科学合理、统筹规划、质量监督各方面的基础上，按照现有房屋质量标准，才能做到安全可靠。