

三亚市房屋承载力检测有限公司

产品名称	三亚市房屋承载力检测有限公司
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	7.00/平方米
规格参数	业务1:房屋承载力检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

业务范围：房屋加固、房屋质量鉴定、建筑工程质量检测、工程竣工检测验收、钢结构检测、房屋安全检测、基础下沉检测、危房检测鉴定、学校幼儿园安全检测鉴、厂房检测鉴定、房屋建筑主体检测、灾后房屋安全检测、楼房加装电梯检测、地铁沿线 公路扩建 雨污分流工程 铁路专线 深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定、古建筑文物检测、抗震检测鉴定、宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定、加固设计服务地域以地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大中小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;加层 夹层检测;加固施工。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系刘工

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

三亚市房屋承载力检测有限公司,

火灾后房屋检测鉴定的依据如下：

- 1、《房屋质量检测规程》(DG/TJ 08-79-2008)
- 2、《火灾后建筑结构鉴定标准》(CECS252:2009)
- 3、《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)
- 4、《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010，2015年版)
- 5、《结构混凝土抗压强度检测技术规程-回弹法、超声回弹综合法、钻芯法》(DG/TJ08-2020-2007)
- 6、《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)

三亚市房屋承载力检测有限公司，房屋火灾后检测初步鉴定主要工作内容：1)结构现状初步调查。通过肉眼观察或使用简单的工具确定火灾后结构损伤状况，检查损伤破坏特征，确定火灾影响范围，评定烧灼损伤等级。2)查阅文件和证据资料。包括查阅火灾报告、原设计图纸、施工验收资料、使用资料及其他相关文件，并与实际结构状况核对，确认文件和证据资料的准确性。3)进行初步检测与校核。包括：了解火灾起因和部位，燃烧(特别是轰、燃)的过程和时间，灭火的方法及手段，查找温度判定证据，初步推断温度分布，判断构件损伤及危险程度。4)提出初步鉴定结论与建议。明确火灾后建筑结构是否需要全部或部分拆除，对危险区和危险构件，提出安全应急措施。5)对需要进行详细鉴定的结构构建提出详细鉴定建议和方案。

旧楼房屋如果出行裂缝，要翻新继续使用的話。需要做安全检测鉴定才可以施工。因为旧房子的材料以及年限已经达到危险的地步了。

旧楼房屋安全检测中的各类裂缝：

(1)微裂缝：非常细微和短的裂缝，一部分在砂浆里，一部分在骨料和砂浆的界面上，通常只能用显微镜才能看见。这种裂缝由内应力或应力流的转向产生，需要用高灵敏度的超声检查。特别是沿混凝土浇筑方向的微裂缝会降低抗拉强度和增大抗拉强度的离散性。

(2)贯穿裂缝：指贯穿构件整个横截面的裂缝，由轴心受拉或小偏心受拉形成。

(3)弯曲裂缝：这种裂缝始于受弯构件的受拉边缘，常止于中和轴以下。

(4)中间裂缝和粘结裂缝：在通过配筋区的贯穿性裂缝之间，有时形成很小的中间裂缝，此种裂缝大部分只达到外层钢筋处，并可由早期的表面裂缝或小的内部粘结裂缝引起。

(5)剪切裂缝：此种裂缝是由剪力或扭矩引起的斜向主拉应力造成，且与钢筋轴线成一定的夹角。由剪力引起的剪切裂缝，可由弯曲裂缝演变而成，或者在梁腹中开始。

旧楼房屋裂缝按其扩展趋势可以分为：稳定性裂缝、活动性裂缝和发展裂缝。房屋结构在荷载的作用下，出现裂缝是不可避免的，只要裂缝是稳定的，且宽度、深度、长度都满足各项要求规定，并无很大危险，可以认为房屋结构是安全的。

但如果裂缝是不断扩展的，就说明可能对房屋结构产生影响，因此，要及时进行必要的修补措施。在进行房屋安全鉴定检测时，要利用适当的检测工具，充分分析裂缝的发展趋势，从而准确判断裂缝的性质，指导相关的修补工作。可以找专业加固补救公司进行加固补修，或者需要翻新的，可以按照房屋检测鉴定公司的数据评估进行翻新施工。翻新按照数据评估的施工就很安全可靠。

楼面承载能力是指楼板在垂直荷载作用下，不发生损坏的蕞大静载值。

检测方法：(1)用千斤顶将梁、墙或屋面板顶起，使楼板处于水平位置；

(2)在距地面1.5米处设置测点，用经纬仪测量楼板的平面变形和标高变化；

(3)根据计算结果确定该点的承载力是否满足要求。

3. 剪重比试验 剪重比是衡量结构安全的重要指标之一，其数值越大表明结构越不安全。

检测方法：(1)采用液压式千斤顶将梁或墙支起至设计高度，然后进行试压检查；

(2)当达到设计压力后停止加压，记录压力表读数并绘制出压力-时间曲线图。

4. 结构整体性试验 在房屋建筑中经常需要对结构的整体性和刚度进行测试与检验。

结构整体性是指结构在外界作用影响下抵抗变形的能力。

整体性好意味着结构的受力比较均匀、构件的约束比较好、不容易出现裂缝等缺陷；

整体性差则意味着结构的受力不均且易产生裂缝等缺陷，甚至导致整个建筑倒塌的危险情况的发生。

5. 抗震鉴定 建筑物的抗震等级分为一级到四级四个等级，分别对应不同的地震烈度。

根据《建筑工程抗震设防分类标准》，建筑物按抗震性能划分为。

一、二两级和三到四级四个抗御地震基本烈度的建筑类别及其设防类别和设防标准。

6. 房屋安全性鉴定

房屋安全性鉴定是指在房屋竣工验收前由具备相应资质的机构进行的专门针对房屋质量的评估过程，主要包括地基基础工程、主体结构和围护工程三个方面内容。

7. 人身损伤程度鉴定 是指运用医学技术对人的身体伤残情况进行客观评价的过程。

8. 物业服务企业服务质量测评

物业服务企业服务质量测评是对物业服务企业的管理水平和经营状况的综合考评，主要包括物业公司管理的规范化程度及服务人员的素质等方面的情况。

三亚市房屋承载力检测有限公司现在很多人在购买房屋之后，都会挑选自己喜欢的风格进行装修，这其中会涉及到对原有的房屋结构做一些改动，例如拆改房屋墙体等行为，肆意拆改房屋结构将会给房屋，甚至整栋建筑带来安全隐患。若真要进行变动房屋结构的装修，还是需要向房屋安全鉴定机构申请房屋结构改造可行性鉴定，以确保房屋安全。