

# 秀英区钢结构检测中心

产品名称	秀英区钢结构检测中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	13.00/平方米
规格参数	业务1:钢结构检测中心 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

秀英区钢结构检测中心

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋的质量安全关系到人们的生产和生活质量，因此经常要对房屋质量进行检查，其安全。在看房、买房子、买房子的过程中，难免会遇到各种各样的裂缝，应该如何判断这些裂缝是否会影响房子的安全和使用性能？

### 混凝土材料强度检测

现场采用回弹法对房屋混凝土构件的强度进行了随机抽查检测，仪器为混凝土回弹仪，检测依据为《结构混凝土抗压强度检测技术规程/回弹法、超声回弹综合法、钻芯法》DG-TJ08-2020-2007，检测结果表明：经龄期修正后所测构件混凝土强度推定为C30，满足原设计要求。

秀英区钢结构检测中心，

近年来房屋因违规改造导致房屋坍塌事故越来越多，使大家对房屋在改变使用功能前进行房屋检测鉴定有了更多的了解和重视。房屋使用功能或局部结构的改变，对其结构的安全性有十分大的影响。对于房屋结构安全要重视，也可以找机构进行房屋检测鉴定

哪些房屋需作危房安全鉴定？

- 1、达到一定的使用年限，有老化迹象;
- 2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全;
- 3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全;
- 4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用;
- 5、周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;
- 6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。

通过房屋检测鉴定，使大家对房屋在改变使用功能前进行房屋检测鉴定有了更多的了解和重视，同时采用合理的鉴定方法才能更好确保房屋安全。

秀英区钢结构检测中心，

结构加固改造是房屋建筑改造的一部分，在加固过程中要考虑建筑物的结构性问题，要注意结构的稳定性和承载能力。因此房屋加固改造不能盲目，在施工前了解建筑物的质量和安全性，对建筑物的整体结构进行检测，再根据检测结果有针对性的加固措施，以建筑物的使用安全。

#### 1、力学性能的检测

对已经使用长久的砌体结构，应现场对其强度和破坏情况进行检测，对潮湿、有腐蚀性的建筑物需要重点检测，而新建建筑物的材料强度应按国家标准或当地建筑材料标准进行抽样检查。

#### 2、连接部位的检测

砌体结构应满足抗震要求，并构件连接处的可靠性，尤其是纵横墙和横墙连接处应注意钢筋张力和支撑部分垫片的滑移松脱。

#### 3、裂缝的检测

检测砌体结构裂缝时，重点是检测受力构件，观察裂缝分布规律，测量裂缝宽度及裂缝深度。

#### 4、损伤的检测

对于出现损伤的承重墙、梁和柱等结构构件，应重视结构的损伤范围调查，对不符合新规范要求的结构构件、节点墙进行结构设计试验。

#### 5、变形检测

由于荷载或环境影响，墙体构件或梁、柱等构件的倾斜或凹陷变形，应重点检查。

#### 6、圈梁的检测

测试圈梁结构的混凝土强度，确保混凝土的凝结强度等级符合要求。在施工时要注意构件的布置是否合理，与其他构件的连接是否符合规范要求。

通过这些检测可以有效地掌握建筑物存在的问题，有针对性地进行结构加固，使建筑物恢复活力!