

# 泰安房屋验收鉴定出具有效力检测报告

产品名称	泰安房屋验收鉴定出具有效力检测报告
公司名称	湖北衡泰工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区文化大道555号融科智谷工业项目一期A18号楼1-3层2号-03
联系电话	027-83643860 13343461828

## 产品详情

服务范围：性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；功能：民用建筑、工业建筑；古建筑等；结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构；楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑。新建建筑引起周边建筑裂缝：被鉴定建筑物周边存在新建建筑物，对被鉴定建筑物存在的裂缝与新建建筑基坑开挖、基础埋设是否存在因果关系进行鉴定。新建建筑引起周边建筑地基基础不均匀沉降：被鉴定建筑物周边存在新建建筑物，对被鉴定建筑物地基基础不均匀沉降与新建建筑基坑开挖、基础埋设是否存在因果关系进行鉴定。新建建筑地基基础距原有建筑地基基础距离设置是否满足要求：由于新建建筑物对周边原有建筑物会产生一定影响，造成原有建筑物的损害。新建建筑物基坑开挖、基础埋设时应依据国家相关规范与原有建筑物保持一定距离，原建筑物产权所有人未避免受到损害可以提出对新建建筑物地基基础距原有建筑物地基基础距离是否满足相关国家规范进行鉴定。

房屋检测站分享4种辨别承重墙方法1、看图纸。建筑施工图中的粗实线部分和圈梁结构中非承重梁下的墙体都是承重墙。现场察验墙体上无预制圈梁的肯定是承重墙。非承重墙体一般在图纸上以细实线或虚线标注，为轻质、简易的材料制成的墙体，非承重墙一般较薄，仅做隔断墙体用。2、通过声音判断：敲击墙体，有清脆的大回声的，是轻墙体，而承重墙应该没什么太多的声音。3、通过厚度判断：在户型图的非承重墙的墙体厚度明显画得比承重墙薄，一般在10厘米厚左右。承重墙都较厚，仅次于外墙。厚度和它一样的基本都是承重墙，其厚度一般在24厘米左右。一般来说，承重墙体是砖墙时，结构厚24cm，寒冷地区外墙结构厚度为37cm，混凝土墙结构厚度20cm或16cm，非承重墙12cm、10cm、8cm不等。4、通过部位判断：外墙通常都是承重墙;和邻居共用的墙也是。一般的非承重墙在卫生间、储藏间、厨房及过道。通过以上方法基本就可以判定是否是承重墙了，在装修时承重墙是不可以拆除的，一旦拆除就要找专业的第三方检测机构来鉴定，然后恢复原样，并且修复后还要做有效的检测。所以在装修时一定要三思啊，不要一味的图空间大，而把一面面沉重墙拆除，而造成不必要的损失。