

安徽酒店结构检测第三方公司

产品名称	安徽酒店结构检测第三方公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/个
规格参数	可售卖地区:全国 认证种类:房屋安全检测 所在地:广东
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

产品详情

我国的房屋检测条例对于这种情况也进行了明文规定：凡居民住宅超过规定的使用寿命后，都需要接受房屋检测机构的检验，以证实该房屋确实不属于危房后才可以继续居住。房屋安全性具体检测内容如下：

- 1、建造信息资料的审核。比如：地质勘测报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料等，进屋实体与图纸资料的一致性审核。如果没有施工图还需要进行现场测绘等工作。
- 2、房屋的历史使用状况调查。比如房屋的使用情况，是否进行过维修加固、改造、用途变更，以及灾害之后损坏和修复等情况；
- 3、调查房屋现状。包括：调查建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降，地基基础变形、外观损坏情况、局部坍塌情况及其相邻部分外露的结构、构件损坏情况；测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形、腐蚀、老化等其它损伤；
- 4、调查房屋今后使用要求。包括：调查房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 5、根据结构承载能力验算的需要，抽样检测结构材料的力学性能；
- 6、必要时检测结构上的荷载或作用；
- 7、必要时补充勘察工程地质情况；
- 8、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 9、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反应和动力特性。

随着房屋安全鉴定在房屋工程使用过程中的重要性，我国在房屋安全鉴定早已有明确的规定，其具体的房屋鉴定规范流程为：接受委托—现场初步调查—明确鉴定内容、签到协议合同—现场详细检测、调查—综合分析、计算、评定等级—出具房屋安全鉴定报告书。

房屋安全检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系；
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况；
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度；
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备；
- 6、分析房屋损坏原因；
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度；

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送房屋质量检测中心审定。

房屋安全检测都有哪些好处：

- 1、房屋检测能够确保各类房屋的住用安全。房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在正确使用的前提下，定期检查检测，通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、清除超载及老化构件的更换等，通过及时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然；
- 2、对于防灾和减灾的预防。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行检测鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用；
- 3、加强房屋的日常与管理，可以及时维

护、加固已损坏房屋，保持房屋预定的抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾等突发事件等给房屋造成的破坏或人员财产损失。我们公司秉承“严谨、务实、诚信、创新”的发展理念，以创新为动力、以品质为理念，以市场为导向、以客户为中心，愿与新老朋友们一起，共同奔向美好未来!