

前滩写字楼—千人选址—前滩办公楼

产品名称	前滩写字楼—千人选址—前滩办公楼
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

陆家嘴—前滩各大写字楼

前滩中心项目基本情况 - 前滩中心280米地标超甲写字楼，总高63层，单层面积约3300-3600m²，豪华江景；城市综合体，直通前滩太古里及前滩香格里拉大酒店；东方体育中心地铁三线上盖；众多500强、优质总部型企业入驻；酒店式物业管理服务，大厦设有自营会议中心、独立VIP电梯、行政洗手间（可淋浴）、特色空中花园等；LEED GOLD认证大楼。入驻企业：蒙牛、朱雀投资、SAMSUNG、Takeda、amazon、Pwe、Hilton、TEXAS、INSTRUMENTS等。项目实景

建筑参数

项目：前滩中心物业：陆家嘴物业管理有限公司总层数：63层（名文楼层，实际楼层56层），地下3层标准层面积：约3347-3652m²标准层净高：3.1m交房标准：金属吊顶、150mm架空地板乳胶漆墙面、电动窗帘、预留可拆卸楼板、上下水接口空调系统：VAV + 独立新风（PM2.5过滤）+ 窗边辅助供暖公区配置：每层配备男、女卫生间各一、行政洗手间、公共茶水间电梯：客梯27部；消防梯/货梯2部；VIP电梯1部；地库转换梯2部；观光梯2部；穿梭梯7部停车位：972配套：前滩太古里、前滩香格里拉酒店、高端会议中心、特色塔冠空中花园

前滩国际广场

项目概览 - 前滩国际广场

前滩国际广场地处前滩核心商圈，地上总建筑面积9.9万平方米，包含一栋体量为6.8万平方米的高品质甲级写字楼。以及一个3.1万平方米精品艺术主题商场。项目直连4线轨交地铁站，并可通过人行天桥到达前滩各大商业综合体，包括前滩太古里、L+ MALL、香格里拉等。该项目将被打造为集办公、餐饮、艺术、体验为一体的生活方式集合地。建筑参数项目：前滩国际广场办公楼楼层数：30层 总高：130m 办公及商业总建筑面积：办公约68,000m²；商业约31,000m² 标准层建筑面积（名义楼层）：3楼2600.16m²；5楼5156.11m²；6至8楼4296.19m²；10至20楼2629.36m²；20至30楼2679.12m² 得房率：75-78% 标准层净高：3.1m 楼板承重：不低于3.0KN/m²，局部提升至7KN/m² 空调类型：VAV+新风（PM2.5过滤） 电梯数量

: 12部, 智能派梯系统(低区3部, 中区4部, 高区5部)楼层分区: 低区3-8F; 中区10-19F; 高区 20F、22-30F交付标准: 金属吊顶、150mm架空地板、乳胶漆墙面、男、女卫生间各一、行政洗手间、公共茶水间其他: 预留可拆卸楼板、LEED
金预认证主要入驻企业: 葛兰素史克、英国石油、百特医疗、瑞慈医疗集团等

前滩时代广场

建筑参数项目: 前滩时代广场物业: 陆家嘴物业管理有限公司总层数: 35层(名义楼层, 实际楼层30层)标准层面积: 约2299-2360m²标准层净高: 3.1m交房标准: 150mm架空地板 / 辐射吊顶 / 乳胶漆墙面空调系统: 四管制冷热辐射中央空调+超静音风机盘管+独立新风得房率: 约70%停车位: 678个电梯: 客梯共12部, 低区、高区各6部; 消防梯/货梯2部; 地库转换梯2部竣工年份: 2019年Q1通讯: 中国电信、中国移动、中国联通周边配套: B1白领餐厅、配套餐饮及零售、东美国际酒店式公寓、晶耀前滩商场)、前滩太古里、香格里拉酒店入驻租户: KONICA、MUFG、BAYER、SIEMENS
Healthineers前滩世贸中心——一期

建筑参数

项目: 前滩世贸中心一期物业: 陆家嘴物业管理有限公司总层数: 32层(名义楼层, 实际楼层28层)标准层面积: 约1526-1,584m²标准层净高: 3m交房标准: 150mm架空地板 / 辐射吊顶 / 乳胶漆墙面空调系统: 四管制冷热辐射中央空调 + 超静音风机盘管 + 独立新风电梯: 客梯共8部, 高区及低区各4部; 消防梯 / 货梯2部; 地库转换梯2部通讯: 中国电信、中国移动、中国联通得房率: 约68%停车位: 800竣工交付: 2017年Q2主要租户: United Techologies、QUPONT、Medtronic、SHMZ商业配套: 汉宫食堂、嘉宝国际幼儿园、曜影医疗、精品咖啡精品餐饮、健身房、便利店等、商务中心、共享活动中心

前滩世贸中心——二期

建筑参数

项目: 前滩世贸中心二期物业: 陆家嘴物业管理有限公司总层数: 25层(名义楼层, 实际楼层21层)标准层面积: 约1921-1975m²标准层净高: 3m交房标准: 150mm架空地板 / 辐射吊顶 / 乳胶漆墙面空调系统: 四管制冷热辐射中央空调 + 超静音风机盘管 + 独立新风电梯: 客梯共8部, 高区及低区各4部; 消防梯 / 货梯2部; 地库转换梯2部通讯: 中国电信、中国移动、中国联通得房率: 约78%停车位: 767竣工交付: 2017年Q4主要租户: Merck、LAND--ROVER、JAGUAR、RS、Krauss
Maffei商业配套: 员工食堂、瑞尔齿科、中国银行等