前滩写字楼—千人选址—前滩办公楼

产品名称	前滩写字楼—千人选址—前滩办公楼
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

陆家嘴—前滩各大写字楼

前滩中心项目基本情况 - 前滩中心280米地标超甲写字楼,总高63层,单层面积约3300-3600㎡,豪华江景;城市综合体,直通前滩太古里及前滩香格里拉大酒店;东方体育中心地铁三线上盖;众多500强、优质总部型企业入驻;酒店式物业管理服务,大厦设有自营会议中心、独立 VIP电梯、行政洗手间(可淋浴)、特色空中花园等;LEED GOLD认证大楼。入驻企业:蒙牛、朱雀投资、SAMSUNG、Takeda、amazon、Pwe、Hilton、TEXAS、INSTRUMENTS等。项目实景

建筑参数

项目:前滩中心物业:陆家嘴物业管理有限公司总层数:63层(名文楼层,实际楼层56层),地下3层标准层面积:约3347-3652㎡标准层净高:3.1m交房标准:金属吊顶、150mm架空地板乳胶漆墙面、电动窗帘、预留可拆卸楼板、上下水接口空调系统:VAV+独立新风(PM2.5过滤)+窗边辅助供暖公区配置:每层配备男、女卫生间各一、行政洗手间、公共茶水间电梯:客梯27部;消防梯/货梯2部;VIP电梯1部;地库转换梯2部;观光梯2部;穿梭梯7部停车位:972配套:前滩太古里、前滩香格里拉酒店、高端会议中心、特色塔冠空中花园

前滩国际广场

项目概览 - 前滩国际广场

前滩国际广场地处前滩核心商圈,地上总建筑面积9.9万平方米,包含一栋体量为6.8万平方米的高品质甲级写字楼。以及一个3.1万平方米精品艺术主题商场。项目直连4线轨交地铁站,并可通过人行天桥到达前滩各大商业综合体,包括前滩太古里、L+MALL、香格里拉等。该项目将被打造为集办公、餐饮、艺术、体验为一体的生活方式集合地。建筑参数项目:前滩国际广场办公楼楼层数:30层 总高:130m 办公及商业总建筑面积:办公约 68,000m; 商业约31,000m 标准层建筑面积(名义楼层):3楼2600.16 m;5楼5156.11m;6至8楼4296.19m;10至20楼2629.36m;20至30楼2679.12m得房率:75-78%标准层净高:3.1m楼板承重:不低于3.0KN/m,局部提升至7KN/m空调类型:VAV+新风(PM2.5过滤)电梯数量

:12部,智能派梯系统(低区3部,中区4部,高区5部)楼层分区:低区3-8F;中区10-19F;高区20F、22-3 OF交付标准:金属吊顶、150mm架空地板、乳胶漆墙面、男、女卫生间各一、行政洗手间、公共茶水间。 其他:预留可拆卸楼板、LEED

金预认证主要入驻企业:葛兰素史克、英国石油、百特医疗、瑞慈医疗集团等

前滩时代广场

建筑参数项目:前滩时代广场物业:陆家嘴物业管理有限公司总层数:35层(名义楼层,实际楼层30层) 标准层面积:约2299-2360m2标准层净高:3.1m交房标准:150mm架空地板/辐射吊顶/乳胶漆墙面空调 系统:四管制冷热辐射中央空调+超静音风机盘管+独立新风得房率:约70%停车位:678个电梯:客梯共 12部,低区、高区各6部;消防梯/货梯2部;地库转换梯2部竣工年份;2019年Q1通讯;中国电信、中国 移动、中国联通周边配套:B1白领餐厅、配套餐饮及零售、东美国际酒店式公寓、晶耀前滩商场)、前 滩太古里、香格里拉酒店入驻租户: KONICA、MUFG、BAYER、SIEMENS

Healthineers前滩世贸中心——期

建筑参数

项目:前滩世贸中心一期物业:陆家嘴物业管理有限公司总层数:32层(名义楼层,实际楼层28层)标 准层面积:约1526-1,584m2标准层净高:3m交房标准:150mm架空地板/辐射吊顶/乳胶漆墙面空调系 统:四管制冷热辐射中央空调 + 超静音风机盘管 + 独立新风电梯:客梯共8部,高区及低区各4部;消防 梯/货梯2部;地库转换梯2部通讯:中国电信、中国移动、中国联通得房率:约68%停车位:800竣工交 付:2017年Q2主要租户:United Techoologien、QUPONT、Medtronic、SHMZ商业配套:汉宫食堂、嘉 宝国际幼儿园、曜影医疗、精品咖啡精品餐饮、健身房、便利店等、商务中心、共享活动中心

前滩世贸中心—二期

建筑参数

项目:前滩世贸中心二期物业:陆家嘴物业管理有限公司总层数:25层(名义楼层,实际楼层21层)标 准层面积:约1921-1975m2标准层净高:3m交房标准:150mm架空地板/辐射吊顶/乳胶漆墙面空调系统 :四管制冷热辐射中央空调 + 超静音风机盘管 + 独立新风电梯:客梯共8部,高区及低区各4部;消防梯 / 货梯2部; 地库转换梯2部通讯: 中国电信、中国移动、中国联通得房率: 约78%停车位: 767竣工交付 : 2017年Q4主要租户: MeRCK、LAND--ROVER、JAGUAR、RS、Krauss

Maffei商业配套:员工食堂、瑞尔齿科、中国银行等