

# 漕河泾康桥商务绿洲-招商咨询服务

产品名称	漕河泾康桥商务绿洲-招商咨询服务
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

漕河泾康桥商务绿洲总建筑面积约50万平方米，地上建筑约32万平方米，是由建筑体量3400平方米至16000平方米的40幢单体建筑组成。楼层总高13层，单层面积约1063平方—2000平方（分割面积段188平方—17029平方），单栋面积约13000平方。标准层高（首层5.5米，二层以上4.2米），VRV空调可24小时独立控制，电梯配置（客梯4部，货梯1部），停车费固定600元/月.辆，非固定350元/月.辆。供电保障100瓦/平方米，楼板承重首层400公斤/平方米，二层或以上300公斤/平方米。物业管理费18.00元/平方/月，园区坚持前瞻性的整体设计，强调人与自然、建筑与环境、商务与配套、工作与生活等多重元素和谐共生，突破园区发展的传统形态，导入集商务办公、研发设计、功能配套、休闲小费、休憩观光、文化时尚为一体的复合型城市片区新兴规划理念。

漕河泾康桥商务绿洲写字楼出租面积有：270平方 330平方450平方 600平方 850平方 1000平方 1500平方 2000平方 3000平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁业务，更多康桥写字楼信息欢迎来电咨询

地铁：11号线康新公路站/秀沿路站（步行10分钟）

配套：园区内6000m<sup>2</sup>商业中心、园区食堂、便利店、星巴克

公交：浦东16路、1020路、1161路、浦东63路、浦东92路

为服务园区客户引入了餐饮咖吧、便利超市、运动休闲、通讯、生活文化在内的各类商业配套服务

康桥104地块可研发！可排风！上下水

实验室、企业总部、生物科技、医疗器械、半导体研发、AI人工智能、新材料等

大张江板块、新浦东地理中心位置、漕河泾高品质园区、生态办公绿洲、超大总部集群、有上下水，交通便捷

