

## 办理丰台地下空间备案材料不齐疑难办理

产品名称	办理丰台地下空间备案材料不齐疑难办理
公司名称	中天振华（北京）企业管理发展有限公司
价格	.00/个
规格参数	所在地:北京 建委验收:开业检审批 地下空间备案:证明办理、有关流程
公司地址	北京市丰台区丽泽路铭丰大厦602
联系电话	13911249767 13911249767

## 产品详情

地下工程的施工应由具备相应资质的施工单位承担，确保工程质量。建设单位或使用单位应加强地下空间开发利用工程的使用管理，做好工程的维护管理和设施维修、更新。要建立健全维护管理制度和工程维修档案，确保工程、设备处于良好状态。地下工程的设备、器材的定型、生产要执行国家统一标准。对一些特殊设备、器材的定型、生产应报建设行政主管部门审批。利用地下空间从事生产经营活动需要取得相关的，主管部门办理时，应当核实地下空间使用许可或者备案的情况。办理地下空间备案证明的步骤 1、北京市普通地下室使用（出租）登记备案表；2、房屋所有权证；3、产权人或者管理单位的合法证件，出租（转租）普通地下室的还需提供承租人合法证件；4、出租（转租）普通地下室的，提供租赁合同；5、使用（租赁）已抵押的普通地下室，应当提交抵押权人同意的证明；6、转租普通地下室的，应当提交普通地下室所有权人同意的证明；7、普通地下室用于商业、文化娱乐业、旅店业和居住场所使用的，提交消防机构检查合格的证明、卫生主管部门检查合格的证明；8、产权人或者管理单位使用普通地下室的，提交防火、防汛、治安、卫生责任制度；租赁普通地下室的，提交租赁双方签订的防火、防汛、治安、卫生安全使用责任书；9、双方当事人的合法证件原件、复印件，委托他人办理的提交委托书原件、复印件。承租人为（含港、澳、台）单位或个人的，还需提交北京市涉外建设项目事项审查办公室出具的涉外安全合格证明。我们一贯遵循“客户至上，至善至美”之经营理念，致力于为客户提供迅捷、周到的服务。在完善产品质量的同时，始终把为客户提供优良服务作为公司赢得市场的关键。