

# 海棠区房屋隐患检测本地服务机构

产品名称	海棠区房屋隐患检测本地服务机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	11.00/平方米
规格参数	业务1:房屋隐患检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

业务范围：工程竣工检测验收、钢结构检测、房屋安全检测、建筑工程质量检测、房屋加固、加固施工、楼房加装电梯检测、房屋质量鉴定、学校幼儿园安全检测鉴、古建筑文物检测、夹层检测、厂房检测鉴定、抗震检测鉴定、基础下沉检测、宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定、地铁沿线公路扩建雨污分流工程铁路专线深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定、危房检测鉴定、加固设计服务地域以地区为主，覆盖各地；服务行业涉及工业、商业及民用建筑等；服务内容涵盖各大中小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定；房屋建筑主体检测；灾后房屋安全检测。所有鉴定工程，既高质又专注可信；同时严格遵守物价部的规定，收费合理；从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系刘工

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

海棠区房屋隐患检测本地服务机构,

房屋危险性鉴定，应根据房屋的危险程度按下列等级划分：

- 1、A级：无危险构件，房屋结构能满足安全使用要求；
- 2、B级：个别结构构件评定为危险构件，但不影响主体结构安全，基本能满足安全使用要求；
- 3、C级：部分承重结构不能满足安全使用要求，房屋局部处于危险状态，构成局部危房；
- 4、D级：承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。

海棠区房屋隐患检测本地服务机构，钢结构检测鉴定的主要内容包括：(1)建筑、结构概况调查及图纸复

核;现场采用激光测距仪、5M钢卷尺、钢直尺及游标卡尺等对钢结构布置情况及构件截面尺寸进行现场复核。(2)钢结构屋面使用情况调查;通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况,了解是否有改变结构以及用途变更等情况。(3)钢结构屋面完损情况调查;检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况,钢结构之间的焊缝及连接情况的检测,用文字、照片等形式进行记录与分析。(4)钢结构材料强度检测;根据现场实际情况,采用里氏硬度计对该结构材性进行抽样测试。(5)给出相应的检测结论和处理建议。

房屋安全对于现代人民生活相当重要,在精神层面上是遮风避雨的港湾,在物质层面上,它更是人类生活、工作、鱼乐、学习、生产必不可少的场所。而现在有些人只追求其奢华的外表,而忽视了对房屋安全状况的关注,潜在的将自己置于危险当中,当今社会,因房屋安全引发的生命财产安全受损比比皆是。由于建筑物建造年代、使用年限及城市规划、管理和历史等因素的影响,许多建筑物的安全性有待评定。

哪些房屋需作危房安全鉴定?

- 1、达到一定的使用年限,有老化迹象;
- 2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象,危及房屋安全;
- 3、改变使用功能,明显增加负荷,有可能危及安全;
- 4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震),影响房屋正常使用;
- 5、周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;
- 6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。

现在加强房屋的安全鉴定工作,房屋安全隐患,已是迫在眉睫。对应房屋隐藏性安全隐患,一定要及时让专业机构进行房屋安全检测鉴定。降低个人财产和群众财产损失,让自己和家人生活质量提高。

房屋质量检测中心的职能是:

- 1、负责房屋质量检查和评定,并作出鉴定结论。
- 2、对涉及结构安全和使用功能的质量问题提出处理建议。
- 3、承担建设工程竣工验收备案工作。
- 4、参与工程质量事故的调查、分析、鉴定等工作。
- 5、受建设行政主管部门委托,对施工现场进行监督抽查或巡查,并按规定进行处理。
- 6、接受有关主管部门的委托开展房屋质量检测业务培训等技术服务工作。
- 7、承办市建委交办的其它事项。

从以上内容可以看出：

1.检测中心的职责范围包括"房屋质量检查和评定"，而不仅仅是"对涉及结构安全和使用功能的质量问题提出处理建议"。也就是说，如果发现房屋的裂缝过大(超过国家规范要求)，或者出现渗水现象等异常情况时，可以要求建设单位整改或返工修复;但如果只是一般性的质量问题(比如墙皮脱落)，则不需要进行任何处理。

2.根据建设部发布的行业标准《建筑工程质量监督检验规程》，其第三章第十五条明确指出：

"当需要复测构件尺寸及几何特性时.应另设试块组进行试验"。因此，《重庆市工程建设标准定额管理办法》中规定的"在验收前组织施工单位自检合格后报质监站复检"，显然不符合上述规定。

3.从该条第二款的内容看，"经质监站同意可自行安排复检单位"，也表明了检测中心有自主选择检测单位的权利和能力。

4.从该条第三款的规定看，"不得认可其他单位为复检单位"。

5.从第四款的内容来看，"由各区县建设行政主管部门统一安排抽取的样点必须与本地区内的工程一致";这也就意味着即使是在同一地区的同类型项目之间进行的抽样调查结果也不具有可比性-因为每个项目的具体情况不同!

海棠区房屋隐患检测本地服务机构通常，进行砌体结构房屋建筑抗震鉴定，需要知道被鉴定建筑物的高度、层数、砂浆强度、抗震墙体等涉及建筑本身的现状，重点检测墙体连接处和女儿墙等容易出现倒塌的部位。在多层砌体结构建筑抗震鉴定中，还需对墙体空鼓、支撑梁或柱的裂缝、承重墙的裂缝等涉及建筑质量问题的都应提出具体的要求。