

## 漕河泾康桥商务绿洲-康桥研发楼-104板块可环评-康桥生物医药企业聚集地

产品名称	漕河泾康桥商务绿洲-康桥研发楼-104板块可环评-康桥生物医药企业聚集地
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

### 产品详情

漕河泾康桥商务绿洲位于上海市浦东新区秀浦路2555号，园区地处繁华的浦东康桥工业区，先期开发的地块占地约400亩，总规划建筑面积50万平方米，容积率1.5，绿化率30%，建筑密度25%，由建筑体量3400平方米至16000平方米的40幢建筑组成。园区全面覆盖漕河泾品牌的“一大平台、二大中心、五大服务”体系，为入园企业提供全方位的服务保障。园区坚持前瞻性的整体设计，强调人与自然、建筑与环境、商务与配套、工作与生活等多重元素和谐共生，突破园区发展的传统形态，导入集商务办公、研发设计、功能配套、休闲小费、休憩观光、文化时尚为一体的复合型城市片区新兴规划理念。外部围合、中轴开放，中心广场与生态公园交融分布，多风格建筑、序列化布局，原生态水系蜿蜒分布，水绿交融的都市生态绿洲。

漕河泾康桥商务绿洲写字楼出租面积有：270平方 330平方450平方 600平方 850平方 1000平方 1500平方 2000平方 3000平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁业务，更多康桥写字楼信息欢迎来电咨询

地铁：11号线康新公路站/秀沿路站（步行10分钟）

配套：园区内6000m<sup>2</sup>商业中心、园区食堂、便利店、星巴克

公交：浦东16路、1020路、1161路、浦东63路、浦东92路

装修情况：小面积精装修、整层毛坯

为服务园区客户引入了餐饮咖吧、便利超市、运动休闲、通讯、生活文化在内的各类商业配套服务

园区拥有15000m<sup>2</sup>区内商业配套，满足各类企业的入驻需求。园区入驻企业以人工智能、新材料、生物医药等国内外先企业为主