

襄樊土地使用权

产品名称	襄樊土地使用权
公司名称	湖北汉海拍卖有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	湖北省武汉市武昌区公正路126号皮平安金融国际大厦9楼
联系电话	86-2787318582 18607101441

产品详情

南漳县国有建设土地使用权（拍卖时间：2012年11月7日）

南漳县位于湖北省西北部，全县人口60万，城镇人口10万余人，面积3857平方公里。南漳区位优势，交通便利，305、306省道横穿境内，麻竹高速横穿东西，襄荆高速贯穿南北，北面襄阳机场、西面在建武当山机场、西南方神龙架机场环绕而立。距省域副中心城市襄阳仅40公里，约半小时车程。目前房价约3500元/平方米。

南漳县12213号地块95.46亩和12230号地块82.33亩，土地用途为居住用地，容积率 3.5，建筑密度 25%，绿化率 35%，竞买保证金3000万和2000万，起拍价：1.2亿（单价67万/亩）；两地块相邻，整体出让。

地块位于主干道凤凰大道和绕城公路交汇处，距中心城区2分钟车程。地块东侧沿凤凰大道不足100米有南漳县地税局、南漳县国土局新办公楼，地块以北300米左右是便河水库、南漳一中，东南方约400米是县实验小学和实验中学。地块依山傍水（干渠活水流经地块）便河水库，内有较大面积的向阳小山坡，适建低密度高品质的别墅群，尽揽南漳县城全景风光。临路区域已平整可建品质高层小区。