

# 儋州房屋受损鉴定有限公司

产品名称	儋州房屋受损鉴定有限公司
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	15.00/平方米
规格参数	业务1:房屋受损鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

海南省房屋检测鉴定中心第三方欢迎您!"联系刘工", 儋州房屋质量检测机构, 儋州房屋安全鉴定中心, 儋州危房鉴定单位, 儋州抗震检测鉴定, 儋州工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于儋州房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, 价格合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中, 无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分承接。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

日常生活中, 我们经常会遇到承重墙有关的一些问题, 尤其是在装修的时候, 想敲墙, 你可要注意咯!

承重墙 承重墙 承重墙

### 1、什么是承重墙?

承重墙是指在建筑中支撑上部楼层重量的墙体。墙体是否是承重墙, 关键看墙体本身是否承重。一般地讲, 砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙;框架结构的房屋内部的墙体一般都不是承重墙。当然具体到房屋结构本身, 判断墙是否是承重墙, 应仔细研究原建筑结构图纸并到现场实际勘察后才能确定。

### 2、承重墙可以拆除吗?

承重墙在房屋结构中扮演重要角色, 对房屋结构安全起到重要作用。所以, 一般情况下, 承重墙是不可以拆除的, 市证府明确规定承重墙不可以拆除, 其他省份需要根据当地证府法规判断。

### 3、承重墙被拆之后怎么办?

一般情况下，承重墙被拆之后，一旦被城管部门发现，轻者需要对承重墙进行修复，重者可能不仅需要修复，还需要缴付罚款。

- 1)如果是自己装修误拆，可以找承重墙加固公司，对误拆的承重墙进行加固修复。当然了，修复后还需要找专业的房屋检测公司，对加固后承重墙结构进行检测，判断加固是否符合房屋安全使用的要求。
- 2)如果是装修公司误拆，可以找装修公司理赔，一种方式是和装修公司私下解决，你个人委托或装修公司委托加固和房屋检测公司，进行修复和检测，费用由装修公司帮您承担;另一种途径是装修公司不配合情况下，进行法律诉讼，通过法院委托第三方加固和检测公司，对房屋承重墙进行修复检测，原则上费用应由装修公司承担。

### 4、哪些情况下承重墙需要加固?

- 1)上面提到的承重墙拆除后，需要进行加固;
- 2)房屋年限久已，出现老化、倾斜、沉降、裂缝等安全问题;
- 3)增加荷载情况，承重墙需要进行加固，比如厂房增加仪器等;
- 4)出现自然灾害或者人为灾害，导致房屋承重墙不能满足安全需求，比如地震、火灾、水灾等情况。

### 5、承重墙加固后，需要检测吗?

是需要进行检测的，检测的目的是验证加固是否符合房屋抗震等相关要求，达到国家和证府对房屋安全使用的要求。承重墙加固之前，建议咨询房屋检测公司，按房屋检测公司出具的加固方案进行加固，以防出现加固不合格问题。

儋州房屋受损鉴定有限公司

## 建筑防震缝设计

在设计建筑抗震结果过程中应当坚持预防为主的理念，如果建筑物的建设标准无法满足设计要求那么可以根据设计要求做好防震缝的设置，在工程项目中设置防震缝可以将建筑内部结构分解，进而实现地震力的分散。

为了防震裂缝和上层建筑保持相互分离应当在防震缝两侧适当预留一定宽度，一旦发生地震，地震所引发的建筑物受力不均匀、结构体型不规则的问题可以通过防震缝得到有效解决，同时如果建筑内部结构某个部位出现了损坏或者变形也不会影响到其他部位的性能。

### 一、钢结构主体检测内容：

#### 1、钢材力学性能;

- 2、焊缝质量;
- 3、螺栓连接;
- 4、钢构件尺寸及几何形状;
- 5、结构涂装质量;
- 6、预埋件的检查;
- 7、钢构件的防腐和防火。

## 二、钢结构主体检测项目：

- 1、钢材力学性能 碳素工具钢(45#)、合金工具钢(t8、t10a)  
低合金高强度结构钢(16mn)、youzhi碳素结构用钢筋(12螺纹筋)  
普通钢筋混凝土用热轧带肋钢筋(20mm及以上)、冷拔低碳钢丝。
- 2、焊缝质量 (1)焊接接头外观检验 (2)焊缝尺寸检验 (3)焊接接头拉伸试验 (4)焊接接头弯曲试验  
(5)焊接接头冲击韧性实验 (6)无损探伤 (7)超声波探伤。

- ## 三、螺栓连接
- 1)高强螺栓连接强度
  - 2)高强螺栓摩擦面抗滑移系数
  - 3)普通紧固标准件
  - 4)高强度紧固件
  - 5)预应力混凝土用螺纹锚具。

## 四、钢构安装工程中的主要问题及预防措施：

- 1.对现场施工人员的安全教育，提高其安全生产意识;
- 2.加强施工过程中的质量控制，严格按设计要求进行施工;
- 3.在安装过程中应采取有效的技术手段控制变形量，工程质量;
- 4.加强对材料进场后的验收工作，确保材料的质量合格。

除了需要知道房屋裂缝产生的原因之外，还要知道房屋出现的裂缝属于哪一类型，根据实际情况编制定期观察计划，标记裂缝在不同时间点的状态。只有判断出裂缝的类型，才能更好地知道裂缝继续扩大会产生哪些危害。比如说整个墙面有数不清的无规则裂缝或有规则的斜线裂缝，就能判断质量有问题，一般裂缝继续扩大的稳定性为两年。斜线裂缝属于墙体受力不均匀，屋顶裂缝的蕞大宽度应为1毫米。

儋州房屋受损鉴定有限公司，虽然我国房屋安全检测是一个新兴的行业，各地房屋安全鉴定检测工作还处于发展和探索阶段。不过我们有理由相信在不久的将来，随着房屋质量安全鉴定检测在内容和方法等方面不断地成熟，鉴定检测的数据会越来越发挥其重要的作用。

虽然说房屋建筑结构测绘工作在房屋检测鉴定工作中是基础的工作，但若在检测鉴定工作缺失图纸的情况下就是尤为重要的基础工作。只有做好基础工作，才能为后面检测鉴定工作顺利地进行做好铺垫。

一般都属于承重墙，是不能轻易拆除和改造的。承重墙承载着整栋大楼的重量，维持着整个房屋结构的平衡。破坏了承重墙，也就是破坏了整个力的平衡。承重墙600px以上厚度的砖墙房屋这些地方不能动：1造成的后果恐怕是十分重大的，谁都无法承担生命的威胁。

儋州房屋受损鉴定有限公司，对于楼板我们要先确定是采用预制板还是现浇板，低层和多层住宅的楼板主要是做预制构件，一定要仔细观察布板是否平整，有无裂缝。在地面上用空鼓锤敲击判断是否有空鼓，如果听到沉闷的空鼓声。4说明有空鼓。若空鼓面积大且有裂缝，且每个房间多于2个，则为施工质量缺陷。