

虹桥时代广场10000平独栋，3.5亿报价

产品名称	虹桥时代广场10000平独栋，3.5亿报价
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	32000.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

虹桥时代广场10000平独栋，3.5亿报价

中骏虹桥时代广场位于上海第六大城市群，面向世界的国际贸易中心虹桥商务区，离世界上大的会展单体，贸易中心的主轴5分钟，离世界上大的交通枢纽网路高铁，机场10分钟，通往徐家汇25号地铁步行3分钟，15分钟可以贯穿虹桥商务区繁华街区，亿级企业总部集群地，世界一流高科技产业北斗哇谷在项目一路之隔，目前已入驻企业100多加，更有上市公司入驻，周边将开发70万方的商业综合体。

竣工交付：现房（款清即可交付）

产权：办公50年，商业40年

1-3楼商业产权通燃气

物业费：15元/平

在售总建筑面积：4.6万方

在售楼栋：1、4、7、10号楼

1幢:10714.3平米，28本证（一层5本，单本面积200-500）

4幢:11526.41平米，31本证（一层4本，单本面积200-500）

7幢:11611.54平米，28本证（一层5本，单本面积200-500）

10幢:12110.85平米，28本证（一层5本，单本面积200-500）

车位总数：1085个

报价：3.5万/平

总价：3.5亿/栋

【名企进驻】目前项目已入驻各行业头部企业，形成了西虹桥片区一定规模的高端智能制造、生物制药企业的群聚效应，具体包括：智能制造类（太敬集团，机器人科技企业）、生物科技类（东方生物、国慧科技环保）、民生消费类（荣泰健康按摩椅、伟豪家具）等。上述企业纷纷将虹桥时代广场作为其在华东区乃至全国的总部办公落址，这一集群效应，也将更好地辐射自持楼栋，吸纳更多在智能制造、生物健康、TMT等行业的高精尖企业入驻。

稀缺现房独栋出售

独栋面积：10000平，全精装修带租约

整栋附赠面积约2000平左右

有天有地有冠名通燃气

9.2米挑高大堂

8.7米顶楼挑高

230平露台屋顶花园

整栋多本产证，1-3楼商业产权通燃气

报价：3.5万/平，整栋3.5亿左右