

格尔木市幼儿园房屋抗震检测鉴定服务流程

产品名称	格尔木市幼儿园房屋抗震检测鉴定服务流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:学校、幼儿园安全检测抗震检测 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

格尔木市教育机构房屋抗震检测鉴定机构

(1) 建筑工程质量控制宏观情况初步调查包括:

- 1基本建设程序的执行情况;
- 2建设的起止时间;
- 3工程勘察、设计、施工、监理的发包情况;
- 4工程勘察、设计、施工、监理单位的资质情况,以及主要负责人的资格情况等。

(2) 场地环境初步调查包括:

- 1地段类别;
- 2不良地质作用及影响;
- 3地下水升降和地面标高变化;
- 4周围建(构)筑物和地下基础设施的布置情况以及其建设过程对拟鉴定建筑物的影响等。

(3) 使用历史初步调查包括:

- 1使用功能、使用荷载与使用环境;

2使用中发发现建筑结构存在的质量缺陷、处理方法和效果;

3遭受过的火灾、爆炸,历次暴雨、台风、地震等灾害对建筑结构的影响;

4维护、改扩建、加固情况;

5场地稳定性、地基不均匀沉降在建筑物上的反应;

6当前工况与设计工况的差异,建筑结构在当前工况下的反应等。

(4) 收集资料内容包括:

1施工图设计文件审查意见,建筑工程质量监督申报书,施工许可证,工程竣工验收报告和竣工验收备案表(单位工程竣工验收证明书),房屋产权证明书等;

2岩土工程初步勘察报告、详细勘察报告、补充勘察报告、补充地基原位测试报告等;

3施工图设计文件,设计变更通知书,设计对质量事故的处理意见等;

4施工技术资料、竣工图等;

5改扩建与加固施工图设计文件及施工技术资料等;

6 使用、维修资料等

一、判断楼房结构构件变形 楼房结构构件的变形是楼房鉴定工作中重要的检测项目之一,其是针对可疑迹象或结构本身的弱点进行检测,在对楼房结构进行变形测量时,楼房结构的best大挠度和移位情况必须进行测量,如果楼房结构变形过大,很有可能会产生相应的裂缝,而裂缝过大也会使楼房结构发生变形,因此楼房变形情况是反应楼房结构是否稳定的重要标志,也是楼房安全鉴定中的重要检测内容。

二、查明楼房裂缝的深度和长宽度 在楼房鉴定中,对楼房裂缝进行检测和判断是必不可少的检测内容;对楼房表面裂缝可分为细小裂缝、中等裂缝。贯穿性裂缝。楼房裂缝的宽度越大,长度越长、深度越深,其结构中的钢筋就越容易收到腐蚀,在长期的暴露下钢筋裂缝及混凝土的强度就会收到威胁,从而会影响到楼房的使用寿命,所以在进行的楼房安全鉴定检测工作时,要充分掌握楼房室内外的裂缝分析。

三、判断楼房裂缝的未来发展趋势 楼房在长期的荷载作用下,产生裂缝是不可避免的,但是我们要了解楼房的发展趋势,只要楼房裂缝是稳定的,且宽度、长度、深度等都没有进一步的扩张,并无太大的危旧,可以人为楼房结构是安全的,但是如果楼房裂缝的长、宽、深等都不断的扩张,这就说明楼房结构的安全性受到了威胁,需及时的进行相关楼房鉴定,对楼房的安全性进行全面的了解和检测,从而判断楼房裂缝的性质,指导相关的修复工作。 四、判断楼房产生的裂缝是结构性裂缝还是非结构性裂缝 楼房产生裂缝的原因多样,其中结构性裂缝对楼房造成的危害影响best大,从根本上决定楼房的结构应力,楼房承载力和楼房后续可能发生危害的程度,而非结构性裂缝对楼房结构的影响不是特别大,对楼房结构的承载力不会构成较大威胁,可根据相关的需要进行修复。

1、施工前楼房安全检测方案 1.1、对楼房结构类型、建筑层数、楼房地址、建造年代、楼房朝向、楼房产权人、楼房使用人、楼房装修概况及楼房用途进行描述。 1.2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对楼房的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装修及建筑设备进行外观检查、测量,并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行标记、拍照及登记。 1.3、采用“DJJD2-1GC”型电子经纬仪或线锤对该楼房转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量,分析楼房是否出现倾斜现象。 1.4、根据现场检查、检测结果,依照《楼房完损等级评定标准》[城住字(84)第678号]对楼房的完损等级做出评定,对不满足安全性要求的楼房构件提出可靠的处理建议。(备注:对于危险楼房,将按《危险楼房鉴定标准》(JGJ125-992004版)进行危险性

等级评定)。2、施工中或施工后安全鉴定方案 2.1、较施工前第1次鉴定结果，对楼房结构构件出现的新增损坏情况以及原有损坏变化情况进行检查及拍照记录。 2.2、较施工前第1次鉴定结果对楼房部分竖向构件垂直度及倾斜率进行检测，并与施工前第1次测量值进行比较，结合建筑物的沉降观察报告分析楼房是否出现异常情况。 2.3、根据现场检查、检测结果，依照《楼房完损等级评定标准》[城住字(84)第678号]对该楼房的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的楼房构件提出可靠的处理建议。

2.4、分析工程施工对楼房的影响程度及明确楼房损坏责任。 3、施工周边楼房安全鉴定主要仪器设备

3.1、裂缝显微镜、智博联裂缝测宽仪; 3.2、游标卡尺、卷尺、皮尺、靠尺;

3.3、电子经纬仪(DJD2-1GC)、线锤; 3.4、手持激光测距仪(PD36); 3.5、佳能数码相机。