

琼山区房屋改造检测鉴定有限公司

产品名称	琼山区房屋改造检测鉴定有限公司
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	11.00/平方米
规格参数	业务1:房屋改造检测鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

琼山区房屋检测鉴定中心、琼山区危房鉴定单位、琼山区钢结构检测机构、琼山区厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

仓储建筑改造后安全鉴定,房屋建造过程中停工续建或在使用过程中因使用需求需增加楼层、夹层、扩建或房屋使用功能改变时，需要对房屋原有结构进行房屋安全鉴定，内容包括对原结构进行检测鉴定、对原结构体系和构造进行房屋安全鉴定、按改建结构进行房屋抗震鉴定，综合评估改建后的房屋结构抗震性能及使用性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

房屋安全鉴定主要检测分为现场检测和非现场检测。

现场检测的内容有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

房屋安全鉴定非现场检测项目有：

- 1.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；
- 2.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。
- 3.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

一般房屋安全鉴定检测过程：

- 1.收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2.检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3.调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4.房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5.一般房屋应按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50297-1999)，采用相应的逐级鉴定方法，进行结构安全使用性评定。

在下列情况下，应进行房屋质量安全鉴定:1)达到设计使用年限拟继续使用时;2)用途或使用环境改变时;3)进行改造或增容、改建或扩建时;4)遭受灾害或事故时;5)存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。 ，琼山区房屋改造检测鉴定有限公司

地基基础的承载能力直接关系到整体建筑工程施工质量是否能够得到充分且有效的发挥，进而也关系着整个建筑工程投入使用后期的安全性与可靠性程度。所以在进行地基基础检测时，必须要严格遵守国家制定的规范要求。

琼山区房屋改造检测鉴定有限公司，

属于下列情况之一的现有构筑物，应进行抗震鉴定：

- 1、达到和超过设计使用年限并需继续使用的构筑物。
- 2、未按抗震设防标准设计或建成后所在地区抗震设防要求提高的构筑物。
- 3、改建、扩建或改变原设计条件的构筑物。

房屋质量检测要价钱。建筑工程桩基检测，广告牌匾安全评估。房屋整体检测，工业园区楼房改造检测，第三方钢结构检测，检测房屋部门，钢结构检测投入，楼房安全检测评估，新房屋主体结构鉴定，房屋整体安全鉴定，房屋建筑完损性检测。工程质量检测公司，房屋剪力墙加固检测！新房屋加层检测，加装电梯检测，桩基工程检测方案，检测房屋质量机构，建筑安全检测，房屋专项检测。

琼山区房屋改造检测鉴定有限公司，

一、事故房屋鉴定标准：

1、事故现场：

(1)屋面渗漏，有积水;(2)楼板开裂或倒塌;(3)梁架变形弯曲。

2、房屋损坏程度评定：

(1) 主体结构完好(无倾斜); (2) 非承重墙和承重墙均未出现裂缝、空鼓现象。

二、鉴定方法：

- 1、现场勘察与测绘 根据房屋的受损状况进行调查，包括建筑年代、用途及使用条件等，对可能影响结构安全的重要部位应拍照或绘制草图并标明位置及尺寸。必要时可委托机构进行检测。
- 2、材料检验 主要材料为混凝土强度等级不低于c20，砖的强度等级不低于mu10，砂浆标号不小于425号，钢筋直径不小于16mm且数量不少于12盘卷(盘数不足时应全数提供)。
- 3、室内外检查 对室内进行检查时应注意有无明显的水渍痕迹以及水浸痕迹是否已经干涸或者消失;对室外进行检查时注意有无明显的坍塌危险征兆以及是否有被掩埋在废墟下的迹象等。(注："明显"是指肉眼可见的)