

# 广州省级房屋安全鉴定认定中心

产品名称	广州省级房屋安全鉴定认定中心
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 广州省级房屋安全鉴定认定中心

#### 一、广州省级房屋安全鉴定：

##### 初始检测：

取其平均值作为监测初始值。根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。

##### 2、损坏趋势的监测：

定期记录观测点位移现象的发展情况和量测情况。及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变

##### 3、复测：

试算率厚稠真危移房產鉴定标准倾斜的界房產损坏程度选择原因提出措施等处理措施。评定标准》（

#### 二、广州省级房屋安全鉴定收费情况：

##### 1、房屋安全鉴定综合单价

一般，按建筑面积计算，10~20元/m<sup>2</sup>。（每次收费总额起步价不低于1万元），

对于A级、B级或D级房屋，可取较低值；

对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测

##### 2、房屋安全性检测与鉴定综合单价

对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测

对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测

对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测

对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测

对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测

对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测

对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测

- (1) 楼板承载力堆载试验：6000~8000元/点(单间)，至少3个点为一组；
- (2) 墙体(砖墙)承载力试验：4000~6000元/点，至少6个点为一组；
- (3) 混凝土回弹仪法检测：200~300元/点(测区)，每100m<sup>2</sup>约测3个点，至少测30个点；
- (4) 整体倾斜观测：1100元/(点·次)，不少于8个点/栋；
- (5) 混凝土材料钻芯取样强度测试：1600元/点，6个点为一组；
- (6) 混凝土构件受力主筋检查：500元/点，6个点为一组；
- (7) 基础开挖及地基承载力检测：5000~8000元/点，3个点为一组。

第三、广州省级房屋安全鉴定。房屋安全鉴定目的、范围及依据：

房屋安全鉴定的主要内容包括：建筑房屋大修前的鉴定、公共建筑物的定期鉴定、房屋改变使用用途规划房屋结构、房屋出现安全隐患的鉴定、建筑房屋遭受各种灾害的安全鉴定等。房屋安全鉴定规划房屋结构、房屋出现安全隐患的鉴定、建筑房屋遭受各种灾害的安全鉴定等。房屋安全鉴定的主要内容包括：建筑房屋大修前的鉴定、公共建筑物的定期鉴定、房屋改变使用用途规划房屋结构、房屋出现安全隐患的鉴定、建筑房屋遭受各种灾害的安全鉴定等。

四、现场检查、检测结果：

1.对现场检查、检测结果分类汇总、分析。

2.因条件限制为能按照房屋安全鉴定方案进行检测的要采用补充说明采取的补充措施。

和检测结果核算房屋安全等级并描述房屋结构建模和计算参数取值，房屋安全构件类型分述计算结果进行综合分析并描述房屋安全等级检测和验算结果，对房屋鉴定项目的安全状况、缺陷原因及其安全隐患按房屋安全等级提出处理措施和鉴定结论，指出被检测房屋存在的安全

四、房屋常见的危险问题？

征兆一：地面突然下陷、空鼓或裂缝突然增大。

征兆二：承重柱、梁、板或墙体出现严重裂缝，并有持续发展。

征兆三：承重柱、梁、板或墙体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。

征兆四：墙体或天花的批荡层突然大面积剥落、脱落。

征兆五：房屋突然发生异常的声音，如“劈拍声”、“喳喳声”、爆裂声等。