

北海市幼儿园（学校/培训机构）房屋安全鉴定中心 24小时热线

产品名称	北海市幼儿园（学校/培训机构）房屋安全鉴定中心 24小时热线
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	.00/件
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 房屋检测:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

教学楼宿舍楼房屋安全性鉴定报告

为什么幼儿园、培训机构等办理特业证需要房屋安全鉴定报告

房屋使用安全是公共安全的重要组成部分，在其管理和鉴定过程中，管理部门和相关职能部门应该进行高度重视，充分发挥管理部门的监管优势和职能，避免发生重特大房屋安全事故。

所以，幼儿园、培训机构等办理特业证的时候，要求必须持有正规的房屋鉴定公司出具的房屋安全鉴定报告。房屋安全鉴定报告一般包含两个部分，一份是检测报告，另一份是鉴定报告，房屋检测报告的主要内容是现场检测数据及房屋现状详细情况等等，房屋鉴定报告则是根据检测数据进行计算，评估主体结构安全性，并进行综合评级。并对房屋后期的安全使用管理给出建议。

房屋安全鉴定工作一般由依法设立的房屋安全鉴定机构执行，通过对房屋的完好与损坏程度以及使用状况的安全性进行鉴别、评定，并全面综合分析查勘描述和检测数据，从而正确判断房屋工作状况和评定等级，给出鉴定结论和一定的处理建议。通常，具有下列情况之一的，都需要申请房屋安全鉴定：房屋达到规定使用年限的（钢、钢混结构55年、砖混结构50年、砖木结构40年、简易结构10年）；装饰装修拆改房屋主体结构或明显增加荷载的；特殊用房三年未作安全鉴定的；发生自然灾害、火灾事故和其他不安全因素危及房屋安全的；因毗连或邻近兴建、扩建、改建而可能影响房屋安全的；房屋拟进行转让、租赁、抵押等活动的；超过前一次鉴定的安全有效期限的等。