

闵行梅陇独栋出售通煤气：力波中心

产品名称	闵行梅陇独栋出售通煤气：力波中心
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	40000.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

闵行梅陇独栋出售通煤气：力波中心

【上海·力波项目】

项目地址：上海闵行区虹梅南路379弄

区域板块：上海南方商圈梅陇板块（徐闵中环旁）

在售产品：

建筑面积约2000-3500m²总部独栋花园办公楼，均价：5.6万/m²，总价段1.1-1.5亿，一房一价，可售房源13栋，现房销售中；

建筑面积150-1780m²甲级办公楼，单价：4.6-5.4万/m²，可售楼层3-20层；

建筑面积1140-1162m²花瓣独栋办公楼，均价：6.55万/m²，总价7500万起一栋，可售房源4栋。

一、【项目简介】

深城投-深圳特区建造者

1982年生根于中国改革开放前沿城市深圳，以深南大道、深圳大学，罗湖口岸等“三横、五馆、三口岸”见证了深圳特区的发展。

上海·力波是深城投打造的总建筑面积约30万m²产城综合体，包含独栋花园办公、5A甲级办公、购物中心、商业街区、租赁式住宅及文化创意产业园。

二、【交通配套】

地铁：1号线莲花路站步行约12分钟，15号线（百色路1.4公里），规划中的22号线（龙里路站约600米）

高架：中环高架、虹梅高架、沪闵高架、嘉闵高架

枢纽：虹桥高铁机场（车程约25分钟）、上海南站（约9分钟）、浦东机场（约40分钟）

三、【商业、景观配套】

举步可达南方商场、中庚漫游城、莲花国际广场等商业体。

周边公园环绕，3万m²力波公园，外享嘉川小游园、梅陇公园、梅陇港、北潮港等生态景观。

四、【“酒?”主题文化综合体】

项目定位为上海“酒?”文化综合体，跨界融合，焕新力波IP，以崭新方式传承力波品牌内涵和基因，立足上海，辐射华东，吸引全球酒类产业链上下游企业扎根落地，链接集聚酒类产业生态，，打造上海酒类总部集群。

项目内约3.8万m²“力波·九坊”，以啤酒文化为支撑，以微醺社交与新潮体验为特色，将打造集跨界餐饮、潮流文化娱乐、海派生活体验、多元生活购物为一体的城市24小时欢聚空间。为新时代、新消费、新青年提供全方位社交场域。

五、【独栋优势价值】

1:现代海派外立面设计，上海独特海派文化建筑

2:尊享独栋冠名权，尽享中环千万级流量

3:预留餐饮配套，可做企业会所

4:电梯直达屋顶生态花园，专属贵宾私密性

5:标准层独立产权（一栋四本产证）

6:大堂挑高9米，5.8米超高地下室

7:地下室配有采光井、下沉庭院

8:赠送屋顶花园，绿色生态办公环境

独栋实景图

9米挑高大堂

四层总裁会所

赠送屋顶花园

5.8米挑高地下室

各栋面积

交通配套

地铁：1号线莲花路站步行12分钟，在建的15号线（百色路1.4公里），规划中的22号线（龙里路站600米）

高架：中环高架、虹梅高架、沪闵高架、嘉闵高架

枢纽：虹桥高铁机场（车程25分钟）、上海南站（9分钟）、浦东机场（40分钟）

商业配套

样板实景图

