

大虹桥整栋1.6万平-5万平出售

产品名称	大虹桥整栋1.6万平-5万平出售
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	50000.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

大虹桥整栋1.6万平-5万平出售

项目名称：中骏广场

开发商：中骏集团（1987年成立，港股上市）

项目入住企业：平安集团、华夏人寿、唯品会、安踏、贵人鸟、九牧王、永辉、舒华等12家上市企业总部办公

物业公司：中骏世邦泰和

项目占地：约10万m²，总建筑面积约42万m²

产权：办公50年，商业40年

1楼商业产权通燃气

物业费：33元/平

在售面积：独栋1.6万方

在售楼栋：1、10、11号楼

单层面积：2100平左右

报价：5万/平

总价：8~16亿

1号楼:1.66万方（42本证，一层5本）

10号楼:1.69万方（39本证，一层5本）

11号楼:1.54万方（36本证，一层5本）

产品：

精装修单栋建筑面积16000m²，地上9层，地下1层。

9.2米挑高大堂，标交约3米层高，约8.7米顶层挑高拓展空间可做2层。

高附加值：

享独立冠名权，通燃气，10.8米超大柱距，350m²
屋顶双露台，每栋建筑均配备有屋顶花园，8.7米顶层挑高。

交通：

虹桥交通枢纽多种交通方式1小时到达长三角地区，3小时到达亚太地区，距虹桥交通枢纽开车5分钟

周边高架路：北翟路高架、嘉闵高架、延安高架、沪渝高速等

地铁：2号线、10号线、17号线、嘉闵线（在修）、机场快线（在修）

商场：龙湖天街、虹桥天地、自带商业街3.2万方