

四川北路沿街老洋房出售

产品名称	四川北路沿街老洋房出售
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	50000.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

四川北路沿街老洋房出售

昆山路四川北路沿街老洋房（办公性质不限购）诚售：

原名善导女子初级中学，光绪二十年由圣家院（即虹口拯亡会）创办。

办公性质，主副楼结构，30年代建造。

建面：1870m²；

层高：1-2层各5.2-5.5米，三层3.5米；

车位：4个；

土地使用年限：2010-2060年；

土地性质：办公；

其他详见产证：

交易方式：二手资产交易，一个自然人名下，没有贷款，干干净净。

交易总价：1亿元可小谈。

合同价格：需配合做到6300万，税费各自承担，客户方仅需承担3%即189万契税即可。

通燃气已经入户，通上下水。

周边多为商业大楼（海泰国际，中信广场）和创意园区，本案具有商业潜力及想象空间，适合总部办公，会所，展示及创意办公等，改造创意园区等