

吉阳区第三方房屋检测机构中心

产品名称	吉阳区第三方房屋检测机构中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	12.00/平方米
规格参数	业务1:第三方房屋检测机构 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

广告牌安全评估报告，厂房检测中心。户外广告检测，

吉阳区第三方房屋检测机构中心,，作为承接吉阳区本地区检测鉴定中心机构，公司专业涵盖吉阳区房屋安全鉴定、吉阳区建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、吉阳区施工周边房屋安全鉴定与证据保存、吉阳区危房鉴定与应急抢险、吉阳区灾后房屋结构安全检测、吉阳区筑物建造年代鉴定、房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

吉阳区第三方房屋检测机构中心,，房屋结构和使用功能改变的房屋检测的内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：1.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;2.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。3.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

吉阳区第三方房屋检测机构中心,，

沉降观测标准，是沉降监测的依据。目前我国对建筑物的沉降控制要求有：

- (1)建筑物倾斜率不大于 5° ;
 - (2)房屋基础埋深不大于1.5m;
 - (3)房屋主体结构裂缝宽度不超过0.2mm;
 - (4)楼面或地面空鼓面积不超过总表面积的百分之一。
- 根据以上规定，在建筑物施工阶段、使用过程中以及拆除后，都需要进行沉降观测和检测工作。然而，由于缺乏统一的标准规范指导，导致各地各单位所

采用的方法不尽相同、结果也不尽一致。因此有必要制定统一的建筑变形测量技术标准和规程(以下简称"技术标准")。

一、建筑物变形的基本知识

(一)建筑物的概念 建筑物是指建造在地上或者地下的人工构筑物及设施的总称[1]。根据不同的分类方式有不同的含义[2]，例如：按用途可分为民用建筑和工业用建筑[3]；按使用性质分为住宅建筑和公用事业建筑[4]；按照结构形式可分为砖混结构和钢筋混凝土结构等[5]等。其中民用建筑的类型很多，如办公楼宇、商业楼宇等都属于民用建筑的范畴[6]。在实际工作中经常需要对建筑物进行变形监测和评估鉴定工作。而所谓"建筑物"，一般是指由人工建成的用于居住的房屋和其他非居住的建筑群及其附属设施[2]，不包括于自然界的其他物体[1]。

(二)建筑工程的分类 建筑工程可以分为以下三类：1、土木工程的划分按照土木工程的不同用途来分的话主要有如下几种情况：

[8]：1、按照建筑材料的不同来分的话主要有如下几种情况：(1)混凝土结构工程包括普通混凝土工程和预应力混凝土工程；(2)砌体结构工程包括填充墙砌体结构和承重墙墙体；(3)钢结构工程；(4)木结构的门式刚架轻型木屋架；(5)屋盖系统中的天窗系统；(6)、防水层(7)、隔热层(8)、保温层(9)、保护层的划分。(1)防水层(2)隔热层(3)保温层(4)保护膜(10)(5)装饰材料(11)(6)隔声材料(12)(7)绝热材料。

房屋加层，要做好相关的手续和报备工作外，房屋加层可行性鉴定工作也必不可少。只有按正常的程序，及时做好建筑物加层可行性分析及检测鉴定工作，才能更好掌握建筑物的承载力，安全状况等，为房屋进行加层改造工作提供重要参考依据。

房屋出现地基下沉。房屋地基下沉的原因普遍是因为建造时地基没打好，因为很多自建房的建造团队对房屋地基没有太多的观念。但是按照以往的经验来进行，实际上还需要考虑房屋的处境，与地质，房屋地基如果出现下沉，就必须进行地基加固处理了，否则是比较危险的。