

# 澄迈厂房承载力检测有限公司

产品名称	澄迈厂房承载力检测有限公司
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	7.00/平方米
规格参数	业务1:厂房承载力检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

房屋检测去哪个部门，房屋鉴定检测中心，承重墙修复检测，

澄迈厂房承载力检测有限公司,，作为承接澄迈本地区检测鉴定中心机构，公司专业涵盖澄迈房屋安全鉴定、澄迈建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、澄迈施工周边房屋安全鉴定与证据保存、澄迈危房鉴定与应急抢险、澄迈灾后房屋结构安全检测、澄迈建筑物建造年代鉴定、房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

澄迈厂房承载力检测有限公司,，房屋安全鉴定等级划分：A级：完好房，也就是非危险的住房;B级：基本完好房，可能存在危险点的住房;C级：一般损坏房，局部已经出现危险的住房;D级：严重损坏房，整幢住宅处于危险状态。A级和B级并不属于危房，C级和D级属于需要进行危房鉴定和加固的危房。

澄迈厂房承载力检测有限公司,，

检测机构：

房屋质量检测站、房屋安全鉴定站。房屋安全鉴定单位是专门建筑结构和使用寿命鉴定的科研与技术服务事业单位，由省级建设行政主管部门批准设立。

房屋安全性鉴定工作的单位应当具备下列条件：(一)有法人资格;(二)有固定的工作场所;(三)具有相应的检测仪器设备和标准试验室及专职的技术人员;(四)取得省级以上人民建设主管部门颁发的《工程结构检测资格》。房屋抗震性能鉴定的机构还须持有国务院有关部门颁发的甲级资质。县级以上地方人民建设行政主管部门可以根据实际情况，对前款规定的条件作适当的调整，并报上一级建设行政主管部门备案

。建设部对范围内房屋安全性鉴定工作的单位的资质进行统一管理和审批。《工程结构检测资格》分为甲、乙两级，《工程结构检测资格》有效期为5年，5年期满后需继续从业的应重新申请认定。《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等法规也明确规定了对工程质量的监督管理实行监督制度，并要求建设单位必须将建筑工程竣工验收合格证明和施工企业有关资料报送当地工程质量监督机构备案。

因此在实践中出现了两种不同的观点：一种认为"凡是没有经过认定的检验机构都是非法行为"。另一种则认为，"只要是通过了部门审核的房屋质量检验机构的报告都应该是有效的"。笔者认为上述两种观点都有失偏颇，应该综合分析才能得出正确的结论.首先从法律层面上讲：《中华人民共和国计量法实施细则》(以下简称细则)，第十条规定："依法设立的法定计量检定机构和依法授权的其它计量检定机构为社会提供公证数据"，即法定校准或校验实验室属于社会服务机构而非行政职能部门.而《建设工程质量管理条例》(以下简称条例)，第三十三条第一款规定："施工单位应当向工程所在地县级以上人民建设行政主管部门或者由其委托的建设质量监督组织申报该工程的报验手续";第五十六条第二款规定："未经验收或者验收不合格的建筑工程不得交付使用";第四十八条第一款又规定"未按照规定办理验收手续或者验收不合格的建筑工程不得使用";因此可以确定的是未经的核准或备案的检验报告均属无效报告.其次从实际意义上讲：《关于加强住宅装饰装修管理的通知》(建质[2005]133号)(简称通知)，《民用建筑可靠性设计统一标准》(gb-2001)(简称标准)《住宅室内装饰装修管理办法》(建设部令[1999]第110号)(简称办法)。上述三个文件中都没有明确提到要成立专门的房屋质量安全评估部门或来负责。

地震的发生我们是很难通过技术手段预测的，为避免地震带来房屋坍塌的二次事故，现阶段多数的做法是提高建筑的抗震能力。在地震多发地带的城市，通过定期开展建筑结构安全鉴定工作，确保既有建筑结构满足抗震设防要求，落实建筑“小震不坏，中震可修，大震不倒”的原则。另外，对经营性场所和公共建筑物需严格执行定期开展建筑抗震鉴定，及时掌握这些建筑的现时抗震等级及结构安全性，对不符合抗震要求的房屋建筑，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

与相关技术人员探讨加固施工时，需强调加固方法的流程，以及在施工过程当中可能会发生的各种意外的处理方法，一点都不能有疏忽。在加固工程竣工验收方面也是需要注意的，每次操作、每个环节，都必须按照相关规范去开展，同时使用的材料也必须符合方案的标准，不然就可能会导致无法达到预期的效果