

# 九亭新业鸿科创园 上海招商中心 松江九亭企业总部 智能制造产业园 生物医药实验室

产品名称	九亭新业鸿科创园 上海招商中心 松江九亭企业总部 智能制造产业园 生物医药实验室
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	1.80/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

九亭新业鸿科创园 1-2楼4200方租赁

【详细地址】松江九亭镇涑坊路2185号

【优点】104土地可环境评价，大房东单独招商管理经营，花园式办公；停车场充裕；配套设施饭店、人才公寓、商务活动、多功能会议室等；（能接天然气）

【适宜】总部，试验室，智能制造系统，生物技术，医疗器械，

【总面积】单面2115m<sup>2</sup>、双层4230/m<sup>2</sup>，可分租

【楼高】1楼5.4，2楼4.2。

【载重】1楼无别墅地下室，楼顶500kg/m<sup>2</sup>，

【电梯轿厢】载货电梯2吨。乘客电梯1吨。

【消防安全】丙二类

【物业管理费】4.2

【配电设备】100w/m<sup>2</sup>可扩容

【交通出行】完全免费短驳车；距9地铁线九亭站，距虹桥高铁、飞、上海会展中心、

**【现行政策】G60科技走廊现行政策，可以提供实体线/提供注册地址，工商登记（变动）完全免费代办公司（包含免金融机构开户费用）**