

# 苏州房屋检测、第三方检测单位

产品名称	苏州房屋检测、第三方检测单位
公司名称	苏州房安房屋质量检测技术服务有限公司
价格	25.00/平方米
规格参数	
公司地址	中国 江苏 苏州市 昆山市 花桥镇绿地大道231弄7号楼704室
联系电话	18217760939

## 产品详情

苏州房屋检测公司，主要经营业务及生活中房屋使用时容易发生的一些问题。

房屋在长期的使用过程中，由于自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，因而会造成损坏的情况，但是由于每个房屋损坏程度不一样，并且有些损坏并不明显，需要专业的房屋安全鉴定才能鉴定出来，因此，要定期对房屋进行房屋安全鉴定。

房屋安全检测鉴定的具体过程如下：

- 1)调查房屋建造信息资料。包括:查阅工程地质勘察报告、设计图纸施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息;
- 2)调查房屋的历史沿革。包括:使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3)检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的致性；
- 4)检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5)检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6)调查房屋现状。包括:的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7)调查房屋今后使用要求。包括:房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8)抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

- 9)根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10)必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11)必要时应补充勘察工程地质情况；
- 12)必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 13)当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。