

# 金华专业代做工程造价，预算，结算

产品名称	金华专业代做工程造价，预算，结算
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	预算书:结算书 造价:竣工结算书 全国:决算书
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号
联系电话	15036000801

## 产品详情

### 工程质量监理评估报告（表七）

1.监理单位在工程竣工预验收后，施工单位整改完毕，由总监理工程师填写。2.质量评估意见一栏：(a).项目监理部是否已严格按照《建设工程监理规范》、监理合同、监理规划及监理实施细则对该工程进行了全面监理。(b).地基及基础工程施工质量是否符合设计及规范要求；(c).主体工程（含网架、幕墙、干挂石材、地下结构、钢结构等）施工质量是否符合设计及相关规范要求；(d).水、电、暖通等安装工程施工质量是否符合设计及规范要求是否满足使用功能要求。

工程预算是一个过程，预算是设计阶段控制工程造价的重要环节，是控制施工设计不突破设计概算的重要措施。计算的结果就是把预算中各个项目都计算出来，例如单项工程预算，工程建设其它预备费，建设期利息，铺底流动资金。工程预算包括的项目很多如：建筑的地皮，设计，占地，工程前期工程投入，设备耗损，建筑材料监理，施工耗时还有一些其他费用。建设周期长，耗用资金数大，为使建筑安装企业在施工中耗用的资金及时得到补偿，需要对工程价款进行中间结算（进度款结算）、年终结算，全部工程竣工验收后应进行竣工结算。

在会计科目设置中，工程结算，为建造承包商专用的会计科目。

工程项目又称单项工程，是指具有独立存在意义的一个完整工程，它由许多单位工程组成的综合体。工程项目综合概、预算书是确定工程项目（如生产车间、独立公用事业或独立建筑物）全部建设费用文件。整个建设工程有多少工程项目，就应编到多少工程项目的综合概、预算书。工程项目综合概、预算书包括的内容有建筑、安装工程费、设备购置费及其他费用。

如何做好工程预算呢。学会识图--编制预算先决条件施工图纸是建筑工程的“语言”，在计算之前，要认真熟悉图纸，认真阅读设计说明，了解设计者的意图。一般先粗看后精读，使该工程在头脑中成立体图形，知道它的结构形式，特殊的要求，有无品牌或者要求提供入围文件等。然后核对工程量清单，将设备材料施工等具体列出。熟悉定额及计算规则，编制预算标尺熟悉定额内容及计算规则，是预算人员如何计算工程量及套取定额起码的基本头绪。工程量计算有统一尺度，这就是定额规定的计算规

则。因此熟悉和掌握定额内容及计算规则，是快速计算工程量的前提。如果在计算时，因对某些工程量计算规则不熟悉，计算过程中不停地再翻看定额或对计算规则理解有偏差，不仅不能进行计算，而且耽误时间，容易落下工程量细节考虑。懂得施工工艺流程每个人都一样，即使是工程方面的专家，也是通过不断的实践得到的宝贵经验。对于我们计算工程量，进行施工现场实地检验，可以清晰的告诉我们图纸中的设备材料到现实中是什么样子的，直观清晰，通俗易懂。那样图纸就可以很好的被自己消化吸收，减少一半花费在看图纸的时间。

明确评定工程质量等级。质量站出具的工程竣工验收内部函件 房屋建筑工程质量保修书（表八）

1.由施工单位和建设单位在工程竣工验收合格后签定。 2.工程保修项目一栏：除六项保修项目外，其他应根据设计文件和合同约定增加，如国家有关法规需增加新项目的，应补充齐全。

3.低保修期限一栏：一律用中文大写，低保修期不得低于国家规定的期限。商品住宅的《住宅书》由建设单位根据销售实际情况，物业管理情况登记并加盖公章。建设工程档案资料接收联系单  
市政工程基础设施的有关质量检测和功能试验资料

《\*\*市房屋建筑（市政基础设施）通过竣工备案意见书》

《\*\*市房屋建筑（市政基础设施示通过竣工备案意思书）》